

Zarządzenie Nr PM 5080/2021
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 23 LISTOPADA 2021

w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego działki nr 775 obr. Sikornik, dla której prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00035548/4 oraz oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 776 obr. Sikornik, dla której prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00035547/7. Nieruchomości położone są w rejonie ul. Czapli.

Na podstawie:

art.11a ust. 1 i 3, art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 33 ust. 1, art.71, art.72, art.73, ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)

art. 917 ustawy z dnia 23.04.1964 - kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740)

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza się co następuje:

- §1.Wyrazić zgodę na przeniesienie przez właściciela garażu nr 22, dla którego prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00051859/5 na Gminę Gliwice związanego z lokalem udziału w częściach wspólnych budynków położonych w zespole garażowym usytuowanym w rejonie ulicy Czapli w wysokości 48/1000 i na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego działki nr 775, dla której prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00035548/4 (obręb Sikornik, powierzchnia 1360 m²)
- §2.Wyrazić zgodę na przeniesienie przez Gminę Gliwice na właściciela garażu nr 22, dla którego prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00051859/5 związanego z lokalem udziału w częściach wspólnych budynków położonych w zespole garażowym usytuowanym w rejonie ul. Czapli w wysokości 48/1000 oraz na oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki nr 776, dla której prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00035547/7 (obręb Sikornik, powierzchnia 1340 m²), na której posadowiony jest garaż nr 22, zgodnie z wykazem nr ZGM/692/2021.
- §3.Koszty notarialno-sądowe związane z wykonaniem zarządzenia ponosi Gmina Gliwice.
- §4.Zrzec się wzajemnych roszczeń związanych i wynikających z tytułu zawarcia ugody opisanej w §1 i §2.
- §5.Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §6.Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7.Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi działu sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §8.Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §9.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki (m ²)	Opis nieruchomości istniejące uzbrojenie	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie	Wartość działki netto (zł)	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału netto (zł)	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		Warunki zmiany wysokości opłat
								I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)	opłata roczna (zł)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Rejon ulicy Czapli obręb Sikornik dz. nr 776 księga wieczysta GL1G/00035547/7	1340	7 budynków jedno kondygnacyjnych wybudowanych w technologii tradycyjnej	Oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki	Tereny infrastruktury i komunikacji	264.395,00	48/1000	12.691,00	netto 3.172,75 VAT 23% 729,73 brutto 3.902,48	1 % wartości udziału, to jest: netto 126,91, VAT 23% 29,19, brutto 156,10 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: : netto 380,73, VAT 23% 87,57, brutto 468,30 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą	Art. 71-78 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od .23.11..2021 r. do .14.12.2021 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 04.01.22. r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym