

Zarządzenie nr PM-5031/2021
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 17 LISTOPADA 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, garażu nr 4 usytuowanego w budynku o nr ewid. 552 znajdującym się w zespole garażowym posadowionym na działce nr 351, obręb Kolej (zlokalizowanej na pld. od ul. Błogosławionego Czesława) stanowiącego własność Miasta Gliwice.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata

Uchwały NR XXIX/608/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 9 września 2021 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych i garaży

zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, stanowiący własność Miasta Gliwice garaż nr 4 o powierzchni 18,00 m², znajdujący się w budynku o numerze ewidencyjnym 552, położonym na nieruchomości gruntowej w Gliwicach zlokalizowanej na pld. od ul. Błogosławionego Czesława) wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 0,097 części gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 351 w obrębie Kolej, o powierzchni 504 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00082511/0.

§2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/647/2021 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

1	2	3	4	5	6	7	8	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		11	12
								9	10		
Nieruchomość gruntowa zabudowana (zlokalizowana na pld. od ul. Błogosławionego Czesława) obręb: Kolej działka nr: 351 księga wieczysta: GL1G/00082511/0	powierzchnia gruntu: 504	Dwa budynki transportu i łączności jedno kondygnacyjne wybudowane w technologii tradycyjnej usytuowane na nieruchomości wyposażonej w sieć elektryczną,	oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki	tereny mieszkaniowo usługowe	111.747,00	0,097	10.839,00	netto 2.709,75 VAT 23% 623,24 brutto 3.332,99	1% wartości udziału, to jest: netto 108,39 VAT 23% 24,93, brutto 133,32 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 325,17, VAT 23% 74,79, brutto 399,96 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.	17.489,99	I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz.1899)
Nieruchomość lokalowa: garaż nr 4	powierzchnia użytkowa garażu: 18,00	garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych	sprzedaż prawa własności				-				

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 17.11.2021 r. do 08.12.2021 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 29.12.2021 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka