

**Zarządzenie nr PM-4982/21
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 8 listopada 2021 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 30 lat w trybie bezprzetargowym oraz ustalenia indywidualnej stawki czynszu dzierżawnego.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 3 pkt 3 zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20.05.2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi (z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 273/2021 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 30 lat w trybie bezprzetargowym, obejmującej część działki nr 1 o powierzchni 1,2212 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 4,9242 ha), obręb Port, KW GL1G/00048769/3.
- § 2. Ustalić indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 1000,00 zł netto + VAT za cały przedmiot dzierżawy za okres od zawarcia umowy dzierżawy do czasu uruchomienia działalności, nie dłużej niż do 31.12.2023 r. oraz w wysokości 20000,00 zł netto rocznie + VAT za cały przedmiot dzierżawy począwszy od czasu uruchomienia działalności, nie później niż od 01.01.2024 r.
- § 3. Wykaz nr 273/2021 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 273/2021 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta*

Wykaz nr 273/2021

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-4982/21 z dnia 8 listopada 2021 r; zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność gminy Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady waloryzacji opłat z tytułu dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Działka nr: 1 Obręb: Port KW nr GL1G/00048769/3	4,9242 ha Użytek: PsV, N	położona przy ulicy Portowej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem: 1 UPW - co oznacza: tereny zabudowy usługowej – wielofunkcyjne tereny usługowe, produkcyjne i wytwórcze	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu o powierzchni 1,2212 ha, na działalność związaną z utworzeniem i funkcjonowaniem przystani jachtowej Dzierżawa na okres 30 lat	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6127/14 z dnia 20 maja 2014r. z późn. zm. Wg indywidualnej stawki: – 1000,00 zł netto + VAT za cały przedmiot dzierżawy za okres od zawarcia umowy dzierżawy do czasu uruchomienia działalności nie dłużej niż do 31.12.2023 r. – 20000,00 zł netto rocznie + VAT za cały przedmiot dzierżawy począwszy od czasu uruchomienia działalności, nie później niż od 01.01.2024 r.	Płatne jednorazowo do 31.12.2023 r. rocznie do 31-go marca każdego roku	Wysokość czynszu dzierżawnego może być waloryzowana nie częściej niż 1 raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa GUS

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 08.11.2021 r do dnia 29.11.2021 r, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta*