

**Zarządzenie Nr PM -4963/21  
Prezydenta Miasta Gliwice  
z dnia 3 LISTOPADA 2021 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia pierwszych i kolejnych umów dzierżawy z wnioskodawcami, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Lotników 37.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.); Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi; Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17.12.2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach, obejmującą działkę nr 991/5, obręb Trynek, o powierzchni 908 m<sup>2</sup>, zapisaną w KW GL1G/00042289/2 i zawrzeć umowy dzierżaw z wnioskodawcami.  
Przedmiotową nieruchomości wydzierżawia się na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu pod istniejące garaże blaszane oraz istniejące wiaty wykorzystywane na potrzeby parkowania pojazdów.
- § 2. Przyjąć indywidualną stawkę w wysokości 1,65 zł/m<sup>2</sup> + VAT miesięcznie za teren pod istniejące wiaty wykorzystywane na potrzeby parkowania pojazdów.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 611/2021 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 4. Wykaz nr 611/2021 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronie internetowej Zakładu.
- § 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 8. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 611/2021 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

## WYKAZ Nr 611/2021

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 4963/2021 z dnia 03.11. 2021 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00042289/2 Dz. <b>991/5</b> obręb: <b>Trynek</b>	Pow. całkowita 908 m <sup>2</sup>  Powierzchnia dzierżawy zgodnie ze złożonymi wnioskami.  Użytek: B	Nieruchomość położona przy ul. Lotników 37.	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.  Symbol: 44 MW	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na istniejące garaże blaszane oraz istniejące wiaty wykorzystywane na potrzeby parkowania pojazdów.	Bezprzetargowa  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/14 z dnia 20.05.2014 i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016  Według stawek miesięcznych: 1. istniejące garaże blaszane: <b>3,00 zł/ m<sup>2</sup> + VAT</b>  Według indywidualnie ustalonej stawki miesięcznej: 1. wiaty wykorzystywana na potrzeby parkowania pojazdu: <b>1,65 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b>	Czynsz dzierżawny płatny <b>miesięcznie</b> , w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 03.11.21R. do 24.11.21R., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**