

Zarządzenie nr PM-4854/21
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 14 PAŹDZIERNIKA 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych przy ul. Daszyńskiego, obejmujących działki nr 606 i 607, obręb Ostropa Pola, w trybie ustnego przetargu ograniczonego do nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372); art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2a, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.); Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.); Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Śl. z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470)

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w trybie ustnego przetargu ograniczonego, prawo własności nieruchomości, położonych w Gliwicach przy ul. Daszyńskiego, stanowiących własność miasta Gliwice, oznaczonych jako działka nr 606 o powierzchni 0,1352 ha, zapisana w księdze wieczystej nr GL1G/00069944/7 i działka nr 607 o powierzchni 0,1352 ha, zapisana w księdze wieczystej nr GL1G/00110379/8, w obrębie Ostropa Pola. Przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości przyległych tj. działek o nr 96/1, 96/2, 96/3, 96/4, 96/5, 96/6, 92, 158, 645, 646, 647, 648, 649, obręb Ostropa Pola.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 225/2021, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- § 3. Wykaz nr 225/2021 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Aleksandra Wysocka*

Wykaz nr 225/2021

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-4854/2021 z dnia 14.10.21R. zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości, w drodze ustnego przetargu ograniczonego, położonych w Gliwicach przy ul. Daszyńskiego, oznaczonych jako działka nr 606 i działka nr 607, obręb Ostropa Pola.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 606 użytek dr KW GL1G/00069944/7 Obręb Ostropa Pola	0,1352 ha	Nieruchomości położone w peryferyjnej strefie miasta, w odległości ok. 11 km od centrum, w pobliżu autostrady A4. Sąsiedztwo stanowią: zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz tereny rolne. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej. Działki stanowią teren o kształcie nieregularnym, wydłużonym, wąskim, zagospodarowane zielenią niską z istniejącymi ciekami wodnym. Na działkach urządzony jest istniejący zjazd do drogi publicznej ul. Daszyńskiego, prawnie nieuregulowany. W obrębie działek, głównie w ich północnej części, przebiega sieć	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od 27.01.2008 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Wilcze Gardło uchwalonego przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XI/326/2007 z dnia 11 października 2007 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 215 z dnia 27 grudnia 2007 r., poz. 4675, części działek nr 606 i 607 znajdują się na terenie oznaczonym symbolami: - 10 MNU, 11MNU, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, - 1 KDZ 1/2, co oznacza tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, - 5 R, co oznacza tereny rolnicze, - 3RZ, WS, 4RZ, WS, co oznacza tereny trwałych użytków zielonych i cieków powierzchniowych, dla których obowiązuje zachowanie istniejących cieków i łąk towarzyszących ciekom. Pozostała część przedmiotowych działek położona jest w granicach obowiązującego od 26.06.2015 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego po południowej stronie autostrady A-4, w rejonie ul.	Nie dotyczy	138.400,00 zł brutto Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (Dz.U.2021.685 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości gruntyowych w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.
2.	Dz. Nr 607 Użytek dr KW GL1G/00110379/8 Obręb Ostropa Pola Działki niezabudowane położone w Gliwicach przy ul. Ignacego Daszyńskiego	0,1352 ha	Nieruchomości położone w peryferyjnej strefie miasta, w odległości ok. 11 km od centrum, w pobliżu autostrady A4. Sąsiedztwo stanowią: zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz tereny rolne. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej. Działki stanowią teren o kształcie nieregularnym, wydłużonym, wąskim, zagospodarowane zielenią niską z istniejącymi ciekami wodnym. Na działkach urządzony jest istniejący zjazd do drogi publicznej ul. Daszyńskiego, prawnie nieuregulowany. W obrębie działek, głównie w ich północnej części, przebiega sieć	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od 27.01.2008 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Wilcze Gardło uchwalonego przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XI/326/2007 z dnia 11 października 2007 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 215 z dnia 27 grudnia 2007 r., poz. 4675, części działek nr 606 i 607 znajdują się na terenie oznaczonym symbolami: - 10 MNU, 11MNU, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, - 1 KDZ 1/2, co oznacza tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, - 5 R, co oznacza tereny rolnicze, - 3RZ, WS, 4RZ, WS, co oznacza tereny trwałych użytków zielonych i cieków powierzchniowych, dla których obowiązuje zachowanie istniejących cieków i łąk towarzyszących ciekom. Pozostała część przedmiotowych działek położona jest w granicach obowiązującego od 26.06.2015 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego po południowej stronie autostrady A-4, w rejonie ul.	Nie dotyczy	138.400,00 zł brutto Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (Dz.U.2021.685 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości gruntyowych w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

			<p>wodociągowa, teletechniczna, elektroenergetyczna, oraz gazowa.</p> <p>W zasięgu działek przebiega sieć kanalizacyjna.</p> <p>W granicach przedmiotowych działek może przechodzić sieć drenarska.</p> <p>W momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę.</p> <p>W przypadku jej uszkodzenia przyszły nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.</p>	<p>Traktorzystów. Plan ten uchwalony został przez Radę Miasta Gliwice uchwałą nr XXI/423/2012 z dnia 28.06.2012 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 26.06.2015 r., poz. 3408, zgodnie z którym części przedmiotowych działek położone są na obszarze ww. planu, na terenie opisanym symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 MNU, co oznacza tereny, mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy, - 1 ZR, co oznacza tereny zieleni niskiej i wysokiej użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk. <p>Na rysunku planu uwidocznione zostały linie energetyczne średniego napięcia 20kV – istniejące wraz ze strefami technicznymi.</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu **od dnia 14.10.2021 r. do dnia 04.11.2021 r.**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do dnia 25.11.2021 r.**

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka*

**Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*