

**Zarządzenie nr PM-4845/21
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 13 PAŹDZIERNIKA 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 862 obręb Sośnica o pow. 0,0242 ha, KW nr GL1G/00001909/6, położonej przy ul. Pustej 1 w Gliwicach, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zm. (t.j. Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 5272)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 862 obręb Sośnica o pow. 0,0242 ha, KW nr GL1G/00001909/6, położonej przy ul. Pustej 1 w Gliwicach.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 219/2021 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 219/2021 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Wykaz Nr 219/2021

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-4845/21 z dnia 13.10.2021 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości obejmującej zabudowaną działkę nr 862, obręb Sośnica, położonej przy ul. Pustej 1 w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 862, obręb Sośnica, KW nr GL1G/00001909/6 Użytki: B – tereny mieszkaniowe	0,0242 ha	Działka nr 862 obręb Sośnica położona jest w odległości ok. 6 km od centrum miasta. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej oraz tereny zieleni. Granice działki tworzą kształt nieregularny, zbliżony do trapezu. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym. Pozostała, niewielka część działki zagospodarowana jest jako podwórze. Budynek jest dwukondygnacyjny, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, elewacja nieotynkowana. Powierzchnia użytkowa budynku: 138,62 m ² , kubatura: 848,93 m ³ . Dach konstrukcji drewnianej, kryty papą. Stolarka okienna drewniana oraz PCV, drzwi wewnętrzne drewniane. Budynek stanowi przykład zabudowy z początku XX wieku. Nie jest objęty w miejscowym planie ochroną konserwatorską, ale ze względu na jego stan zachowania jest świadectwem architektury tego okresu. W pobliżu znajdują się następujące sieci uzbrojenia technicznego: - sieć gazowa, - sieć telekomunikacyjna, - sieć ciepłownicza. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy	Działka nr 862 obr. Sośnica, położona jest na terenie, dla którego od dnia 4 września 2010 r. obowiązuje <i>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica - północ</i> . Przedmiotowy plan został uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXV/1062/2010 z dn. 10.06.2010 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu, działka nr 862, obręb Sośnica, położona jest na terenie oznaczonym symbolem: 23 MW – co oznacza: tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej , które zaliczane są do terenów adaptacji i uzupełniania istniejącej zabudowy i zagospodarowania. Dla przedmiotowego terenu ustala się następujące przeznaczenie: 1) podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające: a) drobna wytwórczość, b) usługi. Zgodnie z §17 ust. 3 pkt 9) ww. planu: „9) dopuszcza się zachowanie, przebudowę, remont budynków o przeznaczeniu innym niż podstawowe lub uzupełniające a także budynków im towarzyszących istniejących w dniu wejścia planu w życie lub posiadających ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę i nie spełniających wymagań dotyczących zasad lokalizacji przeznaczenia, ukształtowania budynków lub zagospodarowania działki budowlanej, przy zachowaniu pozostałych zasad określonych w niniejszym paragrafie; (...)”.	Nie dotyczy	231.200,00 zł (zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dn. 11.03.2004 o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm., cena zwolniona została z 23% podatku VAT)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

		<p>mediów określa dysponenci sieci na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.</p> <p>Zgodnie z mapą zasadniczą na działce nr 862 zlokalizowana jest kanalizacja deszczowa kd 160 mm, połączona z kanalizacją deszczową w ul. Reymonta. Ww. kanalizacja odwadnia położony na przedmiotowej działce budynek.</p> <p>Na działce zlokalizowana jest również kanalizacja sanitarna ks 160 mm.</p> <p>W przypadku konieczności usunięcia zieleni wysokiej może być wymagane uzyskanie zgody Prezydenta Miasta Gliwice.</p> <p>Skomunikowanie działki odbywać się będzie poprzez działkę nr 876/2 obręb Sośnica do drogi publicznej ul. Reymonta zjazdem istniejącym. Na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 862 obręb Sośnica ustanowiona zostanie w dniu sprzedaży, na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4675/2021 z dnia 13.09.2021, odpłatna, nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez część działki nr 876/2 o pow. 111 m², zapisanej w KW nr GL1G/00046531/2.</p> <p>W związku z powyższym, do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu zostanie doliczona kwota w wysokości 4.072,53 zł brutto z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności.</p>	<p>Ze względu na kształt działki nr 862, jej niewielką powierzchnię oraz brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, nie posiada ona właściwości działki budowlanej. W związku z tym, nie ma możliwości realizacji na działce nowego obiektu o funkcji ustalonej w miejscowym planie.</p> <p>Jednocześnie, dz. 862 znajduje się w granicach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obszaru górniczego Sośnica III, obejmującego udokumentowane złoża węgla kamiennych oraz metanu pokładów węgla o nr 338, - obszaru rewitalizacji¹. <p>Dla terenu obejmującego m.in. działkę 862 obręb Sośnica, przeznaczenie uzupełniające może występować samodzielnie lub w dowolnych proporcjach z przeznaczeniem podstawowym, przy zachowaniu pozostałych zasad określonych w miejscowym planie.</p> <p>Dla przedmiotowego terenu ustalona została na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.</p>					
--	--	---	---	--	--	--	--	--

¹Ww. obszar rewitalizacji nie jest obszarem rewitalizacji wyznaczonym na podstawie przepisów ustawy o rewitalizacji z dnia 09.10.2015 r.

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.
Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 13.10.2021 r. do dnia 03.11.2021 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia **24.11.2021 r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*