

**ZARZĄDZENIE Nr PM-4843/2021
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
Z DNIA 12 PAŹDZIERNIKA 2021**

w sprawie obciążenia nieograniczoną w czasie służebnością drogową działek nr 1369/6 (GL1G/00109041/0) i 1372 (KW GL1G/00109188/2), obręb Stare Miasto, położonych na płu. od ul. Dunikowskiego na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej przy ul. Dworcowej 20 oznaczonej numerami działek 1364/2 i 1369/4 dla której prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00008657/3, za wynagrodzeniem.

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372),
art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.),
art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740)

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

zarządza co następuje:

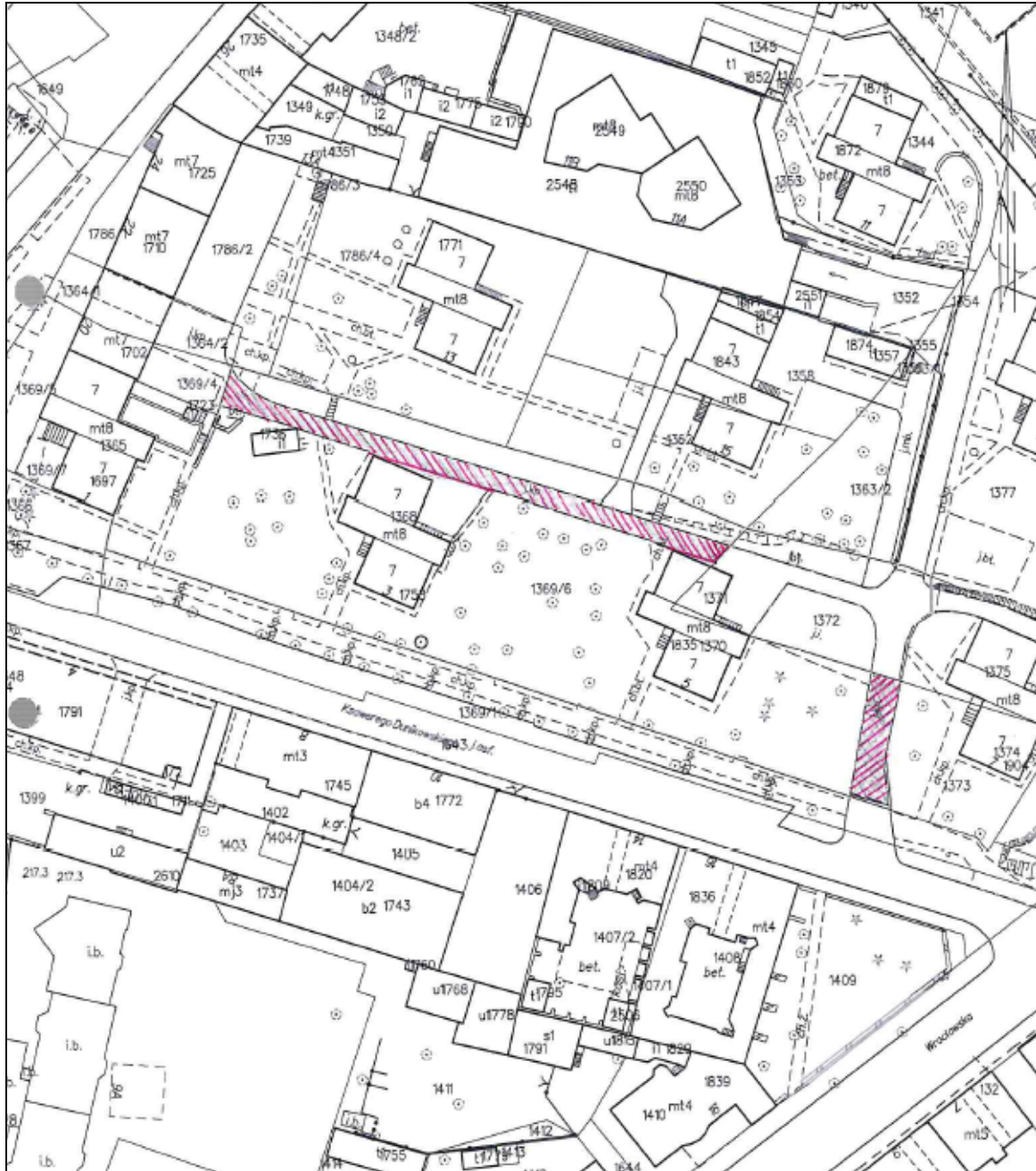
- §1. Obciążyć działkę nr 1369/6, obręb Stare Miasto, o powierzchni 5033 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00109041/0, odpłatną nieograniczoną w czasie służebnością przejścia i przejazdu w miejscu istniejącego przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działki nr 1364/2 i 1369/4 dla których prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00008657/3, za wynagrodzeniem wynikającym z wartości służebności określonej operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego. Przedmiotowa służebność przebiega w pasie istniejącej drogi wewnętrznej. Łączna powierzchnia gruntu objętego służebnością wynosi 466 m². Przebieg służebności został zaznaczony na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Obciążyć działkę nr 1372, obręb Stare Miasto, o powierzchni 759 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00109188/2, odpłatną nieograniczoną w czasie służebnością przejścia i przejazdu w miejscu istniejącego przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działki nr 1364/2 i 1369/4 dla których prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00008657/3, za wynagrodzeniem wynikającym z wartości służebności określonej operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego. Przedmiotowa służebność przebiega w pasie istniejącej drogi wewnętrznej. Łączna powierzchnia pasa gruntu objętego służebnością wynosi 195 m². Przebieg służebności został zaznaczony na mapie, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
- §3. Ustalić wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w §1, na kwotę 10.008,00 zł + 2.301,84 zł (23% VAT), co daje kwotę brutto 12.309,84 zł (słownie: dwanaście tysięcy trzysta dziewięć złotych i osiemdziesiąt cztery grosze).
- §4. Ustalić jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w §2, na kwotę 3.750,00 zł + 862,50 zł (23% VAT), co daje kwotę brutto 4.612,50 zł (słownie: cztery tysiące sześćset dwanaście złotych i pięćdziesiąt groszy).
- §5. Do kwoty o której mowa w §3 i §4 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt operatu szacunkowego w wysokości 369,00 zł brutto (słownie: trzysta sześćdziesiąt dziewięć złotych zero groszy).

- §6. Uprawnieni z tytułu służebności, zobowiązani są do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności określonej w §1 i §2 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- §7. Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §8. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi działu sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO ZARZĄDZENIA Nr PM-4843/2021
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
Z DNIA 12.10.2021**



Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka

**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO ZARZĄDZENIA Nr PM-4843/2021
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
Z DNIA 12.10. 2021**



Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka