

Zarządzenie nr PM-4823/2021

Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 12 PAŹDZIERNIKA 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do nieodpłatnego przeniesienia prawa własności garażu nr 1 (zlokalizowany przy ul. Zawiszy Czarnego) w trybie bezprzetargowym, wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki nr 1321/1 w obrębie Nowe Miasto.

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372);

art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.);

art. 917 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1740 z późn. zm.)

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

- §1. Przeznaczyć do nieodpłatnego przeniesienia w trybie bezprzetargowym prawa własności garażu nr 1 o powierzchni użytkowej 13,23 m², znajdującego się w budynku o nr ewid. 2268, położonym w Gliwicach zlokalizowanym w rejonie ul. Zawiszy Czarnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 0,16 części gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 1321/1, o pow. 117 m², obr. Nowe Miasto, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00008082/1.
- §2. Koszty notarialno-sądowe związane z czynnościami opisanymi w §1 poniesie miasto Gliwice.
- §3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia nr ZGM/597/2021 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §4. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.
- §5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi działu sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

Położenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m2)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości /sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu
								I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)	opłata roczna (zł)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
Nieruchomość gruntowa zabudowana (zlokalizowana przy ul. Zawiszy Czarnego) obręb: Nowe Miasto działka nr: 1321/1 księga wieczysta: GL1G/00008082/1	Powierzchnia gruntu: 117	Pięć budynków transportu i łączności, jedno kondygnacyjnych wybudowanych w technologii tradycyjnej	oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki	tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy	30.484,00	0,16	4.877,00	netto 1.219,25 VAT 23% 280,43 brutto 1.499,68	1% wartości udziału, to jest: netto 48,77, VAT 23% 11,22, brutto 59,99 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 146,31, VAT 23% 33,65, brutto 179,96 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.	I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz.1990 z późn. zm.)
Nieruchomość lokalowa: garaż nr 1	Powierzchnia użytkowa garażu: 13,23	garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych	nieodpłatne zbycie prawa własności				-			

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 12.10.2021 r. do 02.11.2021 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 23.11.2021.Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice