

**Zarządzenie nr PM-4769/21
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 30 WRZEŚNIA 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na wysokość czynszu za dzierżawę części nieruchomości Skarbu Państwa, obejmującej działkę nr 96/3 obr. Przyszówka, zatwierdzenia warunków przetargu oraz powołania składu komisji przetargowej.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na wysokość rocznej stawki czynszu dzierżawnego część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00070662/6, oznaczonej jako działka nr 96/3 o pow. 34 615 m², położonej w Gliwicach przy ulicy Kosmonautów, w obrębie Przyszówka, w zakresie ograniczonym do terenu o pow. 225m² zagospodarowanego pod rekreacyjny ogród nr 8a, na okres do lat 3.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 23/SP/2021, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- § 3. Wykaz Nr 23/SP/2021 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 4. Zatwierdzić warunki przetargu, określone w specyfikacji przetargowej, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
- § 5. Ustalić skład komisji przetargowej zgodnie z załącznikiem nr 3 niniejszego zarządzenia.
- § 6. Szczegółowe warunki dzierżawy określić w umowie dzierżawy.
- § 7. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 10. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

WYKAZ NR 23/SP/2021

zawierający opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Kosmonautów, oznaczonej jako działka nr 96/3 obr. Przyszówka, przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na wysokość rocznej stawki czynszu dzierżawnego.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma korzystania	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat
Działka nr 96/3 obr. Przyszówka położona przy ul. Kosmonautów Powierzchnia całkowita działki - 34 615 m ² Użytek: W, B, Bz Objęta KW GL1G/00070662/6 Własność: Skarb Państwa	Nieruchomość zagospodarowana jest pod ogrody rekreacyjne wraz z posadowionymi na nich obiektami gospodarczymi oraz pod istniejące garaże blaszane stanowiące własność osób fizycznych. Pozostała część działki stanowi ogólnodostępny teren zielony.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (<i>uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 33 z dnia 25 lutego 2008r., poz. 709</i>) teren położony w Gliwicach, przy ul Kosmonautów, obejmujący działkę nr 96/3 obręb Przyszówka, oznaczony jest symbolami: 7MW - co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. 9ZPE - co oznacza: tereny zieleni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych.	Dzierżawa z przeznaczeniem pod rekreacyjny ogród nr 8a.	Umowa dzierżawy zawarta w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Dzierżawa na okres do lat 3.	Czynsz dzierżawny będzie obejmował opłatę za teren zagospodarowany pod rekreacyjny ogród nr 8a. W postępowaniu przetargowym licytacji podlegać będzie roczna stawka za dzierżawę terenu pod ogród. Stawka wywoławcza wynosi 0,70 zł/m² netto rocznie . Powyższą opłatę określono na podstawie, Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm. Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.	Czynsz za dzierżawę płatny jest rocznie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 30.09.2021r. do dnia 21.10.2021r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr PM-4769/21

Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 30.09.21R.

SPECYFIKACJA PRZETARGOWA

Na oddanie w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 96/3 obręb Przyszówka, położonej w Gliwicach przy ul. Kosmonautów, na okres do lat 3, z przeznaczeniem pod rekreacyjny ogród nr 8a.

1. PODSTAWA PRAWNA:

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, z późn. zm).
- Zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

2. WYDZIERŻAWIAJĄCY/ORGANIZATOR PRZETARGU:

Prezydent Miasta Gliwice wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej działający w imieniu Skarbu Państwa.

3. PRZEDMIOT PRZETARGU:

Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00070662/6, oznaczonej jako działka nr 96/3 obręb Przyszówka, położonej przy ul. Kosmonautów, przeznaczonej pod rekreacyjny ogród nr 8a o powierzchni 225 m².

Celem przetargu jest wybór dzierżawcy, który zaproponuje najwyższą stawkę opłaty za dzierżawę.

W postępowaniu przetargowym licytacji będzie podlegać stawka czynszu za dzierżawę terenu pod rekreacyjny ogród.

Dojście i dojazd do ogrodu odbywa się od ul. Kosmonautów lub ul. Partyzantów.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość opisaną w pkt 3 przeznacza się do wydzierżawienia pod rekreacyjny ogród nr 8a.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (*uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 33 z dnia 25 lutego 2008r., poz. 709*) teren położony w Gliwicach, przy ul Kosmonautów, obejmujący działkę nr 96/3 obręb Przyszówka, oznaczony jest symbolami:

7MW - co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

9ZPE - co oznacza: tereny zieleni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych.

5. WARUNKI PRZETARGU:

5.1. Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest:

- a) wpłata wadium,
- b) złożenie przez przystępującego do przetargu pisemnego oświadczenia, że zapoznał się ze stanem zagospodarowania nieruchomości w terenie i zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu wad ukrytych nieruchomości, o których Wydierżawiający nie wiedział, a oferent w toku postępowania nie wykrył dokonując niezbędnej inspekcji.
- c) złożenie przez przystępującego do przetargu pisemnego oświadczenia, że zapoznał się z warunkami przetargu, projektem umowy dzierżawy i że je akceptuje.

5.2. Wadium:

- a) Organizator przetargu ustala wadium w wysokości **221,00 zł brutto** (słownie dwieście dwadzieścia jeden złotych 00/100).
- b) wadium należy wnieść w formie pieniężnej dokonując przelewu na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S.A. nr **42 1050 1230 1000 0022 7701 5257 z tytułem przelewu „Przetarg, dz. nr 96/3, obręb Przyszówka, ogród rekreacyjny nr 8a, oraz wpisać nazwę uczestnika przetargu”**. Wadium winno być uznane na rachunku **do dnia 02.11.2021r.**
- c) w dniu podpisania umowy dzierżawy wadium staje się kaucją gwarancyjną prawidłowego wykonania warunków umowy i pozostaje na koncie depozytowym Urzędu do dnia zakończenia umowy dzierżawy, pod warunkami określonymi w umowie.
- d) kaucja gwarancyjna stanowi zabezpieczenie prawidłowego wykonania warunków dzierżawy.
- e) wpłacone wadium podlega:
 - zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu w terminie do 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu i złożenia pisemnej dyspozycji wskazującej numer rachunku bankowego do dokonania zwrotu;
 - przepadkowi, jeżeli osoba ustalona jako zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu,

5.3. Komisja przetargowa:

- a) powołuje się 5-osobową komisję, w składzie wyznaczonym przez Organizatora. W skład komisji wchodzi przewodniczący komisji, jego zastępca oraz pozostali członkowie komisji.
- b) w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji oraz osoby bliskie tym osobom w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, z późn. zm).

5.4. Przebieg przetargu:

- a) przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy lub osoby upoważnione do ich reprezentowania wpisują się na listę obecności, przy jednoczesnym sprawdzeniu dokumentów potwierdzających tożsamość. Lista obecności zawiera w szczególności odpowiednio imię i nazwisko oraz adres osoby fizycznej albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna lub inny podmiot. W przypadku jeżeli uczestnik działa poprzez przedstawiciela na listę

obecności wpisuje się dodatkowo dane przedstawiciela. Tożsamość osób zostanie sprawdzona.

- b) po otwarciu przetargu przewodniczący komisji lub osoba upoważniona przez przewodniczącego komisji do prowadzenia przetargu podaje do wiadomości:
 - informację o dopuszczonych do przetargu osobach,
 - informację dotyczące przedmiotu przetargu,
 - informację odnośnie zasad licytacji,
 - imię i nazwisko osoby prowadzącej przetarg oraz skład komisji przetargowej.
- c) wyłonienie dzierżawcy następuje w drodze licytacji oferentów. **Kwota minimalnego postąpienia wynosi 0,10 zł netto** (słownie: zero złotych dziesięć groszy).
- d) do rozstrzygnięcia przetargu konieczne jest dokonanie przynajmniej jednego minimalnego postąpienia, również w przypadku, gdy do przetargu zostanie dopuszczona tylko jedna osoba. W przypadku, gdy żadna z osób, które zgłosiły się na przetarg, nie dokona minimalnego postąpienia, przetarg uważa się za nierozstrzygnięty.
- e) uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia stawki czynszu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- f) po trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki czynszu dalsze postąpienia nie są przyjmowane, a osoba prowadząca licytację zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wygrała przetarg.
- g) komisja przetargowa sporządza protokół z przetargu w dwóch egzemplarzach, po jednym dla organizatora i osoby, która wygrała przetarg. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

5.5. Przetarg uznaje się za nierozstrzygnięty jeżeli nie wpłynię żadne wadium, lub jeżeli uczestnik/cy postępowania przetargowego nie zgłoszą żadnego postąpienia.

5.6. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.

5.7 Organizator sporządza ogłoszenie o wyniku przetargu, zawierające informację o dacie i miejscu przeprowadzenia przetargu, oznaczenie nieruchomości i wygrywającego oraz stawkę wywoławczą i najwyższą stawkę czynszu osiągniętą w przetargu i podaje do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu na okres 7 dni.

6. CZYNSZ DZIERŻAWNY:

W postępowaniu przetargowym licytacji będzie podlegać roczna stawka czynszu za dzierżawę terenu pod rekreacyjny ogród. **Stawka wywoławcza wynosi 0,70zł netto rocznie za 1 m² gruntu.**

Do czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości określonej powszechnie obowiązującymi przepisami w dacie wystawienia faktury.

Czynsz dzierżawny w wysokości ustalonej w drodze postępowania przetargowego będzie płatny w okresach rocznych, przez cały okres trwania umowy, począwszy od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny nie uwzględnia opłat ponoszonych przez Dzierżawcę m.in. z tytułu dostawy mediów, wywozu odpadów komunalnych oraz podatku od nieruchomości. Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia deklaracji podatkowej odnośnie podatku od nieruchomości i uiszczania należnego podatku od nieruchomości.

7. KRYTERIA WYBORU:

Najlepszą ofertę na wydzierżawienie nieruchomości opisanej w pkt 3 stanowi najwyższa roczna stawka czynszu dzierżawnego za teren pod rekreacyjny ogród zaproponowana przez oferentów dopuszczonych do postępowania przetargowego, zgodnie z warunkami określonymi w pkt 5 w drodze licytacji.

8. CZAS TRWANIA UMOWY:

8.1. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do lat 3.

8.2. Szczegółowe warunki umowy zostały zawarte we wzorze umowy dzierżawy.

9. UWAGI KOŃCOWE:

9.1. Otwarcie przetargu nastąpi w dniu 09 listopada 2021r. w sali nr 206 w budynku Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, o godzinie 10:00.

9.2. Integralną częścią specyfikacji jest wzór umowy dzierżawy.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

PROJEKT

UMOWA DZIERŻAWY NR GN/...../SP/6845/21/D

zawarta w dniu w Gliwicach pomiędzy Skarbem Państwa – Prezydentem Miasta Gliwice, wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej jako organem właściwym do gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa, w imieniu którego działa:
zwanym dalej **Wydzierżawiającym**

a

.....

zwaną/ym dalej **Dzierżawcą**

§ 1

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Wydzierżawiający działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 1990, z późn. zm.), przepisów Kodeksu Cywilnego, wykazu nr, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr z dnia, po przeprowadzeniu w dniu ustnego przetargu nieograniczonego na wysokość rocznej stawki czynszu, oddaje w dzierżawę na okres od do teren stanowiący własność Skarbu Państwa, położony w Gliwicach przy ul. Kosmonautów, obejmujący część działki nr 96/3, o całkowitej powierzchni 34 615 m², użytek W, B, Bz, zapisanej w KW GL1G/00070662/6, obręb:

PRZYSZÓWKA - o powierzchni **225 m²** terenu z przeznaczeniem pod **ogródek nr 8A** do zagospodarowania na cele rekreacyjne.

§ 2

CZYN SZ DZIERŻAWNY

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w kwocie **zł brutto rocznie** (słownie złotych:).
2. Czynsz obliczono wg stawki ustalonej w ustnym przetargu nieograniczonym :
..... zł netto rocznie/m² terenu pod ogródek + podatek VAT, co daje: zł x 224 m² + VAT = **zł brutto**,
3. Czynsz płatny jest rocznie z dołu, pod rygorem zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie, na konto Urzędu Miejskiego – ING Bank Śląski S.A. nr w następujący sposób:
 - za okres od do w wysokości **zł** w terminie do,
 - za okres od do w wysokości **zł** w terminie do,
 - za okres od do w wysokości **zł** w terminie do,

4. W przypadku zmiany obowiązujących przepisów określających wysokość stawek podatku od towarów i usług, czynsz dzierżawny ulegnie zmianie polegającej na uwzględnieniu nowych regulacji prawnych. Zmieniona wysokość czynszu obowiązywać będzie od czasu oznaczonego we właściwych przepisach prawa, natomiast zmiana umowy w przedmiotowym zakresie odbywać się będzie bez konieczności sporządzania i podpisywania aneksu do umowy.

§ 3

Kaucja gwarancyjna

1. Wpłacone przez Dzierżawcę wadium w dniu podpisania niniejszej umowy dzierżawy staje się kaucją gwarancyjną prawidłowego wykonania warunków umowy i pozostaje na koncie depozytowym Urzędu do dnia zakończenia niniejszej umowy, na warunkach i zasadach określonych w odrębnej umowie zawartej pomiędzy Wydzierżawiającym a Bankiem. Kwota kaucji podlega oprocentowaniu wg zasad określonych w ww. umowie. Oprocentowanie może ulec zmianie w trakcie obowiązywania przedmiotowej umowy.
2. Kaucja gwarancyjna stanowi zabezpieczenie prawidłowego wykonania warunków dzierżawy i nie podlega zwrotowi Dzierżawcy w przypadku rozwiązania umowy dzierżawy z winy leżącej po stronie Dzierżawcy.
3. Wydzierżawiający ma prawo do zatrzymania kaucji gwarancyjnej wraz z odsetkami po upływie 14 dni od doręczenia Dzierżawcy wezwania do usunięcia nieprawidłowości w wykonywaniu warunków umowy dzierżawy i niewykonania przez Dzierżawcę tego wezwania.
4. W przypadku stwierdzenia przez Wydzierżawiającego zaległości w zapłacie czynszu kaucja będzie mogła zostać zaliczona na poczet tych zaległości. O każdorazowym zaliczeniu kaucji na poczet zaległości Dzierżawca zostanie niezwłocznie powiadomiony na piśmie.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do uzupełnienia kaucji do kwoty 221,00 zł w terminie 14 dni od dnia otrzymania powiadomienia o którym mowa w pkt 4.
6. Kaucja gwarancyjna wraz z odsetkami naliczonymi zgodnie z oprocentowaniem o którym mowa w pkt. 1 podlega zwrotowi Dzierżawcy w terminie 30 dni od dnia wygaśnięcia umowy dzierżawy, za wyjątkiem sytuacji opisanej w pkt. 2.

§ 4

NAKLĄDY

1. Dzierżawca oświadcza, że dzierżawiony teren jest mu dokładnie znany i przyjmuje go w takim stanie w jakim znajduje się obecnie, a z tytułu tego stanu, zrzeka się wszelkich roszczeń.
2. Nakłady przekraczające zwykłe używanie przedmiotu dzierżawy, m.in. wnoszenie zabudowań na dzierżawionym terenie oraz nakłady zmierzające do ulepszenia rzeczy (nakłady użyteczne) bądź nakłady, które służą tylko celom ubocznym, np. nadaniu rzeczy wyglądu lub charakteru odpowiadającemu szczególnemu upodobaniu podmiotu, który tych nakładów dokonuje (nakłady zbytkowne) wymagają osobnej zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie
3. Po zakończeniu dzierżawy nakłady dokonane przez Dzierżawcę stają się własnością Wydzierżawiającego.

4. Dzierżawca zrzeka się wszystkich roszczeń z tytułu nakładów poczynionych na dzierżawionej nieruchomości.

§ 5 OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

1. Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przedmiotu dzierżawy bez zgody Wyzierżawiającego, a w szczególności zmieniać przeznaczenia obiektów czy też zmieniać w sposób istotny dotychczasową strukturę dzierżawy.
2. Dzierżawca jest zobowiązany do **oznaczenia ogródka** w miejscu widocznym, numerem wynikającym z umowy.
3. Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przedmiotu dzierżawy bez zgody Wyzierżawiającego, a w szczególności zmieniać w sposób istotny dotychczasową strukturę uprawy działki przez sadzenia składnika roślinnego wieloletniego.
4. Dzierżawca nie ma prawa wznosić na dzierżawionym terenie żadnych nowych obiektów budowlanych, w tym altanek i obiektów gospodarczych.
5. Dzierżawca obowiązany jest do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawieniem nieruchomości, w tym **podatku od nieruchomości**.
6. W przypadku zaistnienia takiej potrzeby Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia indywidualnych umów na wywóz odpadów komunalnych oraz na dostawę mediów.
7. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępniania nieruchomości w przypadku konieczności przebudowy, naprawy, demontażu lub innych prac obejmujących sieci uzbrojenia terenu.
8. Wyzierżawiający uprawniony jest do dokonywania okresowych kontroli przestrzegania warunków umowy.
9. Dzierżawca jest zobowiązany do utrzymywania porządku, w tym koszenia trawy na dzierżawionym terenie.
10. Dzierżawca zobowiązuje się do niezwłocznego (nie później niż w terminie 7 dni) poinformowania Wyzierżawiającego o zmianie adresu zamieszkania.

§ 6 PODDZIERŻAWA

Bez zgody Wyzierżawiającego wyrażonej na piśmie Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub poddzierżawiać.

§ 7 ZAKOŃCZENIE DZIERŻAWY

1. Po zakończeniu obowiązywania umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest wydać przedmiot dzierżawy w całości i w stanie niepogorszonym.
2. W przypadku zamiaru kontynuacji dzierżawy nieruchomości Dzierżawca winien powiadomić o tym Wyzierżawiającego **na 3 miesiące** przed upływem terminu zakończenia obowiązywania umowy, poprzez złożenie stosownego wniosku o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. W sytuacji braku możliwości ponownego wydzierżawienia nieruchomości Wyzierżawiający powiadomi o tym fakcie Dzierżawcę.

3. Odbiór nieruchomości nastąpi na podstawie **protokołu zdawczo-odbiorczego**, podpisanego przez obie strony umowy.
4. Strony ustalają, że w przypadku niedotrzymania terminu zwrotu przedmiotu dzierżawy, Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu odszkodowanie naliczone zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr PM-4494/2009 z dnia 10.09.2009r., z późn. zm.

§ 8 ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Wydierżawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku gdy:
 - a) Dzierżawca dopuszcza się opóźnienia z zapłatą czynszu co najmniej 3 miesiące,
 - b) Dzierżawca używa przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem, w szczególności gdy narusza obowiązki określone w § 5 i mimo upomnienia nie przestaje go używać w taki sposób, albo gdy przedmiot dzierżawy zaniedbuje do tego stopnia, że zostaje on narażony na uszkodzenie,
 - c) Dzierżawca narusza postanowienia § 6 umowy.
2. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy, przed upływem okresu, na jaki umowa została zawarta, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku:
 - a) Konieczności innego zadysponowania nieruchomością to jest przeznaczenia terenu do zbycia lub na cel publiczny, o którym mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami,
 - b) Wystąpienia obiektywnych przyczyn wykluczających dalsze wydierżawianie terenu np. brak możliwości zapewnienia dojazdu do nieruchomości.

§ 9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Z zastrzeżeniem § 2 ust. 4 zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, w postaci aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Do rozstrzygania ewentualnych sporów między stronami z tytułu niniejszej umowy, właściwy jest Sąd Rejonowy w Gliwicach.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
WYDIERŻAWIAJĄCY

.....
DZIERŻAWCA

Załącznik nr 3 do Zarządzenia nr PM-4769/21
Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania
z zakresu administracji rządowej

z dnia 30.09.21R.

Ustalam następujący skład Komisji Przetargowej do przeprowadzenia w dniu 09 listopada 2021. w sali nr 206 budynku Filii Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, przetargu na oddanie w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00070662/6, obejmującej część działki nr 96/3 obręb Przyszówka, położonej w Gliwicach przy ul. Kosmonautów, z przeznaczeniem pod rekreacyjny ogród nr 8A.

1. Przewodniczący Komisji – Marta Boronowska
2. Zastępca przewodniczącego – Monika Borys
3. Członek komisji – Alicja Baron
4. Członek komisji – Urszula Drewniak
5. Członek komisji – Marta Grabowska

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice