

**ZARZĄDZENIE NR PM- 4753/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia 30 września 2021r.**

w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Norberta Barlickiego 3, oznaczonej jako działka nr 949, obręb Stare Miasto

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 7, art. 51, 53-55 w zw. z art. 56, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.); Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Śl. z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470), Uchwały Nr XXIX/606/2021 z dnia 9 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Norberta Barlickiego 3, oznaczonej jako działka nr 949, obręb Stare Miasto;

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do zbycia w trybie bezprzetargowym, prawo własności zabudowanej nieruchomości, położonej w Gliwicach przy ul. Norberta Barlickiego 3, stanowiącej własność miasta Gliwice, oznaczonej jako działka nr 949 o powierzchni 3468 m<sup>2</sup>, obręb Stare Miasto, KW GL1G/00013937/8. Zbycie następuje nieodpłatnie z przeznaczeniem na wyposażenie tworzonej z dniem 1 grudnia 2021 r. samorządowej instytucji kultury pn. Centrum Kultury Victoria w Gliwicach.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 184/2021 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz nr 184/2021 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu), a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Aleksandra Wysocka**

**Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice**

*Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym*

**WYKAZ NR 184/2021**

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-4753/2021 z dnia 30 WRZEŚNIA 2021 zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Norberta Barlickiego 3.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 949 użytek Bi, KW GL1G/00013937/8  Obręb Stare Miasto	3468	Nieruchomość położona w centrum miasta Gliwice, przy DTŚ i w pobliżu drogi krajowej 78. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w bliskiej odległości. W sąsiedztwie działki znajduje się centrum handlowe, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Dojazd do działki bezpośrednio z drogi publicznej.  Działka zabudowana budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 3581,84 m <sup>2</sup> , budynkiem sali gimnastycznej o pow. 250 m <sup>2</sup> , budynkiem gospodarczym o pow. 280 m <sup>2</sup> .  Część niezabudowana działki wykorzystywana jest jako parking o nawierzchni utwardzonej.  Granice działki tworzą kształt regularny, zbliżony do trapezu. Nieruchomość posiada dostęp do następujących sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa,	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 18.03.2006 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (Uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22.12.2005 r., Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 14 z dnia 15.02.2006 r. poz. 481), przedmiotowy teren, oznaczony jest symbolem:  69UM, co oznacza: tereny usługowo- mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy, dla którego obowiązują następujące ustalenia:  1) Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa. 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) zieleń urządzonej, b) dojazdy i parkingi, c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu.  Ponadto działka nr 949 w ww. planie znajduje się w granicach:  - ścisłego obszaru rewitalizacji (nie jest obszarem rewitalizacji wyznaczonym na podstawie przepisów ustawy o rewitalizacji z	Nie dotyczy	Zbycie nieodpłatne.  Zbycie nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, bowiem nie zachodzą okoliczności o których mowa w art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie w trybie bezprzetargowym jako wyposażenie tworzonej z dniem 1 grudnia 2021 r. samorządowej instytucji kultury pn. Centrum Kultury Victoria w Gliwicach.

		<p>kanalizacyjna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, ciepłownicza, gazowa.</p> <p>Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy nr GN.6845.1.320.2021.GB zawartą na okres od 01.09.2021 r. do 30.11.2021 r.</p> <p>Działka nr 949 obciążona jest służebnością przesyłu na rzecz PEC Sp. z o.o. w Gliwicach.</p>	<p>dn. 9.10.2015 r.), - złoża węgla kamiennego „Gliwice”.</p> <p>Budynek modernistyczny powstały w latach 30-tych ubiegłego wieku podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń planu miejscowego.</p> <p>Wszelkie działania w obrębie nieruchomości wymagają uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków.</p>					
--	--	---	---	--	--	--	--	--

**U W A G A :**

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 30.09.2021 do dnia 21.10.2021, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 11.11.2021 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

**Aleksandra Wysocka**

**Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice**