

Zarządzenie Nr PM- 4745/21
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 27 WRZEŚNIA 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy ze Wspólnotą Mieszkaniową mieszczącą się przy ul. Lompy 12, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Lompy.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.); Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi; Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17.12.2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ul. Lompy, obejmujące:
- działkę nr 622/2, obręb Stare Miasto, o pow. 318 m², objętą KW GL1G/00041004/4;
 - działkę nr 623/2, obręb Stare Miasto, o pow. 23 m², objętą KW GL1G/00041004/4;
- i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy ze Wspólnotą Mieszkaniową mieszczącą się przy ul. Lompy 12.
- Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. nieruchomość funkcjonalną dla budynku Wspólnoty Mieszkaniowej.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 551/2021 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 551/2021 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronie internetowej Zakładu.
- § 4. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 7. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 551/2021 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

WYKAZ Nr 551/2021

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 4745/2021 z dnia 27.09.2021 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00041004/4 Dz. 622/2 obręb: Stare Miasto	Pow. całkowita 318 m ² Użytek: Bi	Nieruchomości położone przy ul. Lompy	Tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. nieruchomość funkcjonalną dla budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	Bezprzetargowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/14 z dnia 20.05.2014 i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 Według stawek rocznych: nieruchomość funkcjonalna: 0,01 zł/ m² + VAT	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
KW GL1G/00041004/4 Dz. 623/2 obręb: Stare Miasto	Pow. całkowita 23 m ² Użytek: Bi Pow. dzierżawy łącznie: 280 m ²		Symbol: 27 UM				

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 27.09.21R. do 18.10.21R., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice