

ZARZĄDZENIE NR PM-4729/2021
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 22 WRZEŚNIA 2021R.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Akademickiej, obejmującej działkę nr 633/12, obręb Politechnika

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021. poz. 1372); art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.); Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urż.Woj.Śl. z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470),

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawo własności części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Akademickiej, obejmującej działkę nr 633/12 o powierzchni 0,0638 ha, obręb Politechnika, KW GL1G/00046388/4, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 711/1, obręb Politechnika.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 166/2021 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz nr 166/2021 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

WYKAZ NR 166/2021

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-4729/21 z dnia 22.09.21R. zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Akademickiej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 633/12 użytek Bi KW GL1G/00046388/4 Obręb Politechnika	638	Nieruchomość niezabudowana położona w centralnej strefie miasta, w pobliżu głównych dróg. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowane Politechniki Śląskiej, tereny usługowe oraz zabudowa mieszkaniowo-usługowa. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, wyłączonej z ogólnego ruchu samochodowego. Teren płaski, nieogrodzony, zagospodarowany jako zieleń parkowa z pojedynczymi drzewami i alejkami z kostki betonowej. W pobliżu działki przebiegają sieci: elektroenergetyczna,	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 31.05.2014 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (uchwała nr XLIII/905/2014 z dnia 08.05.2014, opublikowana w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 16.05.2014 r., poz. 2860), teren działki nr 633/5 oznaczony jest symbolem 3 U , co oznacza tereny zabudowy usługowej oraz symbolem: 4UN , co oznacza tereny zabudowy usług dydaktycznych, naukowych, badawczych, administracyjnych. Dla terenów oznaczonych symbolem 3 U, ustalone zostało: 1) przeznaczenie podstawowe a) zabudowa usługowa, b) zabudowa zamieszkania zbiorowego taka jak hotel,	Nie dotyczy	230 600,00 zł (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tj. Dz.U.2021.685 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 711/1, obręb Politechnika.

		<p>kanalizacyjna, wodociągowa, telekomunikacyjna, gazowa, ciepłownicza.</p> <p>Działka nr 633/12 posiada kształt nieregularny, wydłużony i przylega do zabudowanej działki nr 711/1, nieposiadającej terenu niezbędnego do jego obsługi oraz dostępu do drogi publicznej, zatem zbycie działki należy uznać za zasadne.</p> <p>Na działce znajdują się urządzenia przesyłowe, stanowiące własność miasta, zatem przed zbyciem zostanie ustanowiona na rzecz miasta Gliwice nieodpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu w zakresie:</p> <p>- sieci kanalizacji deszczowej Ø 500 i Ø 700/500 o długości 9 m, co wraz ze strefą ochronną o szerokości 1,5 m z każdej strony urządzenia + średnica sieci daje pow. gruntu objętego służebnością wynoszącą 33,5 m²,</p> <p>- kabla teletechnicznego dla potrzeb obsługi szlabanów, kamer monitoringu i znaków</p>	<p>motel, schronisko turystyczne, internat, dom studencki, dom rencistów, 2) przeznaczenie uzupełniające: (...)</p> <p>b) garaże, c) sieci infrastruktury technicznej, d) miejsca do parkowania, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, e) zieleń urządzona, <u>Dla terenów oznaczonych symbolami 4 UN ustalone zostało:</u></p> <p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług:</p> <p>a) dydaktycznych, naukowych, badawczych (w tym laboratoryjnych, a także o charakterze przemysłowym), administracyjnych, b) o charakterze wystawowo – konferencyjnym, c) zbiorowego zamieszkania, taka jak hotel, schronisko turystyczne, internat, dom studencki, (...)</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające:</p> <p>a) usługi nieuciążliwe, b) garaże, c) usługi sportu, d) sieci infrastruktury technicznej, e) miejsca do parkowania, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, f) zieleń urządzona. Ponadto działka znajduje się</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

		<p>zmiennej treści o długości 74 m, co wraz ze strefą ochronną o szerokości 1 m z każdej strony urządzenia daje pow. gruntu objętego służebnością 148 m².</p> <p>Teren działki objęty umową użyczenia nr GN.6850.1.5.2020 na okres od 01.11.2020 do 31.10.2023 r.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości wpisana jest służebność przesyłu na rzecz PEC Sp. z o.o. w Gliwicach oraz PWiK Sp. z o.o. w Gliwicach.</p>	<p>w planie w granicach: strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej, strefy obejmującej obszar zalewów o prawdopodobieństwie przewyższenia p=0,5%, terenu objętego „Obszarowym programem rewitalizacji dla śródmieścia”.</p> <p>Na całym obszarze planu występuje udokumentowane złożę węgla kamiennego „Gliwice”; ponadto na obszarze planu ustalone zostały bezwzględne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych do 298,75 m nad poziom morza.</p>					
--	--	---	---	--	--	--	--	--

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 22.09.21R. do dnia 13.10.21R., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 03.11.2021R.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice