

ZARZĄDZENIE NR PM-4696/2021
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 20 września 2021r.

w sprawie darowizny części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Akademickiej, obejmującej działkę nr 633/4, obręb Politechnika, na rzecz Skarbu Państwa – Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021. poz. 1372); art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. 6 pkt. 7, art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.); Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Zbyć w drodze darowizny prawo własności części nieruchomości, położonej w Gliwicach przy ul. Akademickiej, w obrębie Politechnika, obejmującej działkę nr 633/4 o pow. 0,0761 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00046388/4, stanowiącej własność miasta Gliwice na rzecz Skarbu Państwa – Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Gliwicach.
- § 2. Darowizny nieruchomości opisanej w § 1 dokonać na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na realizowany już cel publiczny, określony w art. 6 pkt 7 ww. ustawy jakim jest utrzymywanie obiektów oraz urządzeń na potrzeby obronności państwa w postaci utwardzonego wjazdu do budynku garażowego Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej.
- § 3. Cel darowizny określony w § 2 winien być realizowany w sposób ciągły, zapewniający utrzymanie przedmiotu darowizny w należytym stanie.
- § 4. W przypadku wykorzystania nieruchomości będącej przedmiotem darowizny na inny cel niż określony w § 2, lub zaprzestania jego realizacji, darowizna podlega odwołaniu.
- § 5. W przypadku odwołania darowizny, nakłady poniesione przez Skarb Państwa – Komendę Miejską Państwowej Straży Pożarnej nie podlegają zwrotowi.
- § 6. Cel darowizny oraz klauzule zawarte w § 3, 4, 5 zawrzeć w umowie darowizny, zaś zastrzeżenie o odwołaniu darowizny ujawnić w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.
- § 7. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 167/2021 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 8. Wykaz nr 167/2021 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 9. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Zbywania Nieruchomości.

§ 10. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 11. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

WYKAZ NR 167/2021

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-4696/2021 z dnia 20.09.21r.zawierający opis i warunki zbycia w drodze darowizny części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Akademickiej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wartość w zł	Wysokość stawek % z tytułu użytkownika wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 633/4 użytek Bi obręb Politechnika GL1G/00046388/4	0,0761 ha	Nieruchomość położona jest w centrum miasta Gliwice, w pobliżu głównych dróg. W sąsiedztwie działki znajdują się budynki Politechniki Śląskiej, tereny usługowe, zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Przystanki komunikacji miejskiej w bliskiej odległości. Teren płaski, częściowo ogrodzony, w niewielkiej części stanowi trawnik, w pozostałej przeważającej części stanowi wjazd do budynku garażowego Państwowej Straży Pożarnej. Granice działki tworzą wąski pas gruntu biegnący wzdłuż ul. Akademickiej. Przez działkę przebiegają następujące sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa,	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 31.05.2014 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (uchwała nr XLIII/905/2014 z dnia 08.05.2014, opublikowana w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 16.05.2014 r., poz. 2860), teren działki nr 633/4 oznaczony jest symbolem 3 U , co oznacza tereny zabudowy usługowej, dla którego ustalone zostało: Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa usługowa, b) zabudowa zamieszkania zbiorowego. Przeznaczenie uzupełniające: (...), b) garaże, c) sieci infrastruktury technicznej, d) miejsca do parkowania, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, e) zieleń urządzonea. Ponadto działka znajduje się w planie w granicach: - strefy „B” pośredniej ochrony	Nie dotyczy	224.250,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Art. 13 ust. 2 i 2a, darowizna w zw. z art. 6 ust. 7 u.g.n.

		<p>kanalizacyjna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, ciepłownicza.</p> <p>Teren objęty umową użyczenia nr GN.6850.1.1.2020, zawartą na czas nieoznaczony.</p> <p>Na działce została ustanowiona służebność przesyłu na rzecz PEC Sp. z o.o. w Gliwicach.</p>	<p>konserwatorskiej,</p> <ul style="list-style-type: none"> - strefy obejmującej obszar zalewów o prawdopodobieństwie przewyższenia $p=0,5\%$, - terenu objętego „Obszarowym programem rewitalizacji dla śródmieścia”. - udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Gliwice”, - strefy dominującego ruchu pieszego, - terenów, dla których ustalono bezwzględna ograniczenia wysokości obiektów budowlanych do 298,75 m nad poziomem morza, a na rysunku planu uwidoczniona została nieprzekraczalna linia zabudowy. 					
--	--	---	--	--	--	--	--	--

U W A G A :

Darowizna nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, bowiem nie są spełnione przesłanki przewidziane o których mowa w art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.)

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu **od dnia 20.09.2021 do dnia 11.10.2021**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do dnia 01.11.2021 r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice