

Zarządzenie nr PM-4691/2021
Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 20 WRZEŚNIA 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do nieodpłatnego zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy garażu nr 8 (zlokalizowanego na północny zachód od al. Wojciecha Korfantego 34), stanowiącego własność miasta Gliwice, wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki nr 465 w obrębie Stare Miasto, zabudowanej zespołem garażowym, w którym znajduje się garaż.

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372);

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, art. 67 i art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.);

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do nieodpłatnego zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy garaż nr 8 (zlokalizowany na północny zachód od al. Wojciecha Korfantego 34) o powierzchni użytkowej 15,72 m² wraz z oddaniem w wieczyste udziały wynoszące 0,03 części gruntu części zabudowanego zespołem garażowym, w którym znajduje się przedmiotowy garaż, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 465 o powierzchni 736 m², obr. Stare Miasto, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00032510/8.

§2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/461/2021 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Położenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m2)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu
								I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)	opłata roczna (zł)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Nieruchomość gruntowa zabudowana (zlokalizowana na północny zachód od al. Wojciecha Korfantego 34) obręb: Stare Miasto działka nr: 465 księga wieczysta: GL1G/00032510/8	powierzchnia gruntu: 736	Nieruchomość zabudowana zespołem garażowym wybudowanym w technologii tradycyjnej usytuowanym na nieruchomości gruntowej nie uzbrojonej w sieci	oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działek	tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy	182 506,00	0,03	5 475,00	netto 1 368,75 VAT 23% 314,81 brutto 1 683,56	1% wartości udziału, to jest: netto 54,75, VAT 23% 12,59, brutto 67,34 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 164,25, VAT 23% 37,78, brutto 202,03 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.	I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)
Nieruchomość lokalowa: garaż nr 8	powierzchnia użytkowa garażu: 15,72	Garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych.	przeniesienie prawa własności				-			

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 20 września 2021 r. do 11 października 2021 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 1 listopada 2021r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice