

Zarządzenie nr PM 4688/21
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 20 WRZEŚNIA 2021 r.

w sprawie obciążenia działki nr 352/1, obręb Podlesie, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00023888/2 prawem służebności gruntowej na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00070004/6, za wynagrodzeniem.

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zmianami)

art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zmianami)

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

zarządza co następuje:

§1. Obciążyć działkę nr 352/1, obręb Podlesie (położoną przy ul. Tarnogórskiej 90), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00023888/2, stanowiąca własność Gminy Gliwice, odpłatną, nieograniczoną w czasie służebnością polegającą na zajęciu wzdłuż północnej granicy działki pasa o szerokości 0,16 m i długości 10,45 m o powierzchni 1,67 m² w związku z ociepleniem ściany szczytowej budynku przy ul. Tarnogórskiej 88B oznaczonym na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia kolorem zielonym na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00070004/6.

§2. Wartość służebności o której mowa w §1 została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, na kwotę 367,00 zł netto co po doliczeniu podatku 23% VAT (84,41 zł) daje kwotę w wysokości 451,41 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt jeden złotych czterdzieści jeden groszy).

§3. Do kwoty o której mowa w §2 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt operatu szacunkowego w wysokości 369,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt dziewięć złotych zero groszy).

§4. Uprawnieni z tytułu służebności, zobowiązani są do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności określonej w §1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).

§5. Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym.

Załącznik mapowy do Zarządzenia nr PM-4688/21 z dnia 20.09.21 r.



Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym.