

**Zarządzenie nr PM-4608/2021
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 31 SIERPNIĄ 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 1119, obręb Ostropa Północ, położonej przy ul. Południowej w Gliwicach, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta w Gliwicach nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.U.Woj.Śl. z 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 1119 obręb Ostropa Północ, zapisaną w KW nr GL1G/00076156/8, położoną w Gliwicach przy ul. Południowej, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 155/2021 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr 155/2021 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Wykaz Nr 155/2021

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-4608/21 z dnia 31 SIERPNIA 2021 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 1119, obręb Ostropa Północ, położonej przy ul. Południowej w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 1119, obręb Ostropa Północ, KW nr GL1G/00076156/8 Użytki: RIIIb – grunty orne	0,1000 ha	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Południowej w Gliwicach, w odległości ok. 4 km od centrum miasta, w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 408. W odległości ok. 300 m znajduje się przystanek komunikacji miejskiej.</p> <p>Teren działki stanowi zieleni nieuporządkowaną z pojedynczymi drzewami. Nieruchomość w kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta.</p> <p>Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega sieć elektroenergetyczna. W pobliżu działki przebiegają następujące sieci uzbrojenia terenu: - wodociągowa, - kanalizacyjna, - gazowa, - teletechniczna.</p> <p>Na działce znajduje się punkt oświetleniowy, będący własnością firmy Tauron, stanowiący element miejskiej sieci oświetleniowej. Punkt znajduje się na terenie, który w miejscowym planie zajęty jest pod drogę.</p> <p>Skomunikowanie działki nr 1119 powinno odbywać się z włączeniem nowym zjazdem do drogi publicznej ul. Południowej, w celu uzyskania szerokości dojścia i dojazdu na poziomie nie mniejszym niż 5,0 m oraz pod warunkiem zapewnienia wymaganej przepisami widoczności przy wyjeździe ze zjazdu na drogę publiczną. Realizacja inwestycji na ww. działce winna być poprzedzona złożeniem wniosku do Zarządu Dróg Miejskich</p>	<p>Działka nr 1119, obręb Ostropa Północ, położona jest na terenie, dla którego od dnia 13 marca 2011 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Ostropa. Przedmiotowy plan został uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr III/14/2010 z dnia 16 grudnia 2010 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 33 z dnia 10 lutego 2011 r., poz. 598.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu, przeważająca zachodnia część przedmiotowej działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 3 MU, co oznacza: tereny niskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy. <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> pod niską zabudowę mieszkaniowo-usługową o średniej intensywności zabudowy, co oznacza: a) budynki mieszkalne wielorodzinne lub jednorodzinne, b) zabudowa usługowa. <u>Przeznaczenie dopuszczalne:</u> a) nieuciążliwe usługi wbudowane w przyziemia budynków, b) wewnętrzne ulice dojazdowe, c) magazyny, zabudowa gospodarcza, garaże i parkingi, d) urządzona zieleni towarzysząca i obiekty małej architektury, e) place zabaw dla dzieci, f) sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>Pozostały, wąski, wschodni pas od ul. Południowej (ok. 55 m²) położony jest na terenie oznaczonym symbolem 9 KDD 1/2, co oznacza: tereny ulic publicznych klasy dojazdowej. Zgodnie z uzyskaną opinią Zarządu Dróg</p>	Nie dotyczy	280.100,00 zł brutto (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

		<p>w Gliwicach, gdyż warunki włączenia ruchu drogowego z działki do drogi publicznej należy rozpatrywać indywidualnie.</p> <p>Użytki rolne klasy RIIIb wymagają uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej. Decyzja wydawana jest przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.</p> <p>W przypadku konieczności usunięcia drzew lub krzewów należy przestrzegać przepisów o ochronie przyrody.</p> <p>W granicach działki może przechodzić sieć drenarska.</p> <p>W momencie przeprowadzania prac należy na nią zwrócić szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia, właściciel zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt i we własnym zakresie.</p>	<p>Miejskich w Gliwicach, w najbliższych latach nie planuje się realizacji poszerzenia ulicy Południowej.</p> <p>W przyszłości, w ramach poszerzenia ulicy, część przedmiotowej działki zajętej w planie pod drogę może zostać wykupiona lub przejęta decyzją ZRID (zezwolenie na realizację inwestycji drogowej).</p> <p>Ponadto, przedmiotowa działka jest położona w granicach strefy ograniczającej lokalizację obiektów mogących być źródłem żerowania ptaków, o zasięgu 5 km od lotniska.</p>					
--	--	---	---	--	--	--	--	--

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.
Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 31.08.2021 r. do dnia 21.09.2021 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia **12.10.2021 r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym*