

**Zarządzenie nr PM-4568/2021  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 19 SIERPNI 2021 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości obejmującej 12 działek, zapisanej w KW nr KR1B/00027177/7, położonej w gminie Zembrzyce, powiecie Sucha Beskidzka, województwie małopolskim, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości obejmującej działki nr: 466/16, 883/1, 897/2, 1222, 1462/1, 1464/1, 2482/4, 2486/1, 2486/2, 2515/1, 2678/1, 2604/5, o łącznej powierzchni 1,2685 ha, zapisanej w KW nr KR1B/00027177/7, położonej w gminie Zembrzyce, powiecie Sucha Beskidzka, województwie małopolskim, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 150/2021 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr 150/2021 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Aleksandra Wysocka**  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

**Wykaz nr 150/2021**

Stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM – 4568/21 z dnia 19.08.21R. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości zapisanej w KW nr KR1B/00027177/7, położonej w gminie Zembrzyce.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<p><b>Gmina Zembrzyce</b> <b>Powiat Sucha Beskidzka</b> <b>Województwo małopolskie</b> <b>KW nr KR1B/00027177/7</b></p> <p><b>dz. nr 466/16</b> użytek: RIVa, RIIIa – grunty orne</p> <p><b>dz. nr 883/1</b> użytek: RIV – grunty orne</p> <p><b>dz. nr 897/2</b> użytek: RV – grunty orne</p> <p><b>dz. nr 1222</b> użytek: RIIIb – grunty orne</p> <p><b>dz. nr 1462/1</b> użytek: RIVb – grunty orne</p> <p><b>dz. nr 1464/1</b> użytek: RIVb – grunty orne</p> <p><b>dz. nr 2482/4</b> użytek: RV – grunty orne</p> <p><b>dz. nr 2486/1</b> użytek: LsV – lasy, RV – grunty orne</p> <p><b>dz. nr 2486/2</b> użytek: LsV – lasy</p> <p><b>dz. nr 2515/1</b> użytek: LsV – lasy</p> <p><b>dz. nr 2678/1</b> użytek: RIVa – grunty orne</p>	<p>0,1894 ha</p> <p>0,2361 ha</p> <p>0,1928 ha</p> <p>0,0629 ha</p> <p>0,1050 ha</p> <p>0,0510 ha</p> <p>0,0155 ha</p> <p>0,0917 ha</p> <p>0,0130 ha</p> <p>0,1547 ha</p> <p>0,0414 ha</p>	<p>Nieruchomość znajduje się w Zembrzycach, gminie wiejskiej położonej w odległości ok. 10 km od Suchoj Beskidzkiej, w pobliżu drogi krajowej nr 28 i drogi wojewódzkiej nr 956. Składa się ona z dwunastu działek zlokalizowanych w różnych częściach gminy Zembrzyce, które nie stanowią jednej gospodarczej całości.</p> <p>Działka nr 2604/5 położona jest w rejonie ulicy Kościelnej, centralnej części gminy, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Kształtem zbliżona jest do prostokąta. Posiada dostęp do drogi publicznej. Zabudowana jest dwoma budynkami gospodarczymi (w złym stanie technicznym) a pozostałą jej część stanowi zieleń. Posiada dostęp do sieci wodno-kanalizacyjnej, gazowej i elektroenergetycznej.</p> <p>Pozostałe działki są niezabudowane i położone na obrzeżach miasta. Działka nr 466/16 znajduje się w północnej części gminy, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i obiektów sportowych. Jej kształt jest mocno wydłużony, uniemożliwiający zabudowę. Posiada dostęp do cieci wodno-kanalizacyjnej, gazowej i elektroenergetycznej. Działka nr 1222 położona jest we wschodniej części miejscowości, w pobliżu cmentarza i terenów niezabudowanych, posiada kształt wąski, wydłużony, w pobliżu przebiega sieć gazowa. Działki nr 897/2, 883/1 stanowią teren zalesiony, położony w dalszej części od zabudowań, głównej drogi i centrum gminy. Teren jest nieuzbrojony. Działki nr 1462/1, 1464/1 położone są w południowej części gminy, w pobliżu drogi wojewódzkiej 956, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych i budynku biurowego. Kształtem zbliżone są do trapezu. Posiadają dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodno-kanalizacyjnej i gazowej. Działki nr 2482/4, 2486/1, 2486/2, 2515/1 położone są po wschodniej stronie rzeki Skawa, w sąsiedztwie terenów</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zembrzyce zatwierdzonego Uchwałą nr XXXV/287/18 z dnia 26.06.2018 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. małopolskiego dnia 07.08.2018 r. na poz. nr 5476, działki przeznaczone zostały pod:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- działka nr 466/16 - MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej</li> <li>- działka nr 1222 - R19 - tereny zabudowy mieszkaniowej</li> <li>- działka nr 1462/1 - PU7 - tereny zabudowy produkcyjnej, usługi, składy i magazyny;</li> <li>- działka nr 1464/1 - PU7 - tereny zabudowy produkcyjnej, usługi, składy i magazyny oraz KDD23 - tereny dróg publicznych klasy D;</li> <li>- działka nr 2482/4, 2486/1, 2486/2, 2515/1 - WSz1 - wody powierzchniowe stojące, zbiornik wodny Świnna Poręba;</li> <li>- działka nr 2678/1 - R27 - tereny rolnicze;</li> <li>- działka nr 2604/5 - MU11 - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej.</li> </ul> <p>Ponadto działka nr 466/16 położona jest częściowo w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią natomiast działka nr 1222 znajduje się w strefie ochrony sanitarnej cmentarza oraz częściowo w zasięgu stanowiska archeologicznego.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>293.400,00 zł brutto</b></p> <p>w tym:</p> <p>210.611,00 zł</p> <p>(cena zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.)</p> <p>oraz</p> <p>82.789,00 zł</p> <p>(cena zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 10 ustawy o podatku od towarów i usług).</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego</p>

	<b>dz. nr 2604/5</b> użytek: RIIIb – grunty orne, Bi – inne tereny zabudowane	0,1150 ha  <b>Łączna  pow.  gruntu  1,2685 ha</b>	niezabudowanych, zadrzewionych i zakrzewionych, stanowią działki o nieregularnych kształtach. Działka nr 2678/1 położona jest na zachód od ul. Kościelnej, posiada kształt wąski i wydłużony. Dojazd do działki możliwy jest przez sąsiednią nieruchomość.					
--	--	---	--	--	--	--	--	--

**UWAGA:** Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.  
**Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 19.08.21R. do dnia 09.09.21R., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w pasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.** Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia **30.09.21R**. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

**Aleksandra Wysocka**  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*