

**Zarządzenie nr PM-4509/2021
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 10 sierpnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 91, obręb Ligota Zabrska, położonej przy ul. Górnej w Gliwicach, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta w Gliwicach nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.U.Woj.Sl. z 2020 r., poz. 9470) oraz uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXV/529/2021 z dnia 22 kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 91 obręb Ligota Zabrska, położonej przy ul. Górnej w Gliwicach

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 91 obręb Ligota Zabrska, zapisaną w KW nr GL1G/00045509/2, położoną w Gliwicach przy ul. Górnej, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 137/2021 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr 137/2021 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Wykaz Nr 137/2021

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM- 4509/2021 z dnia 10.08.2021 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 91, obręb Ligota Zabrska, położonej przy ul. Górnej w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 91 , obręb Ligota Zabrska, KW nr GL1G/00045509/2 Użytki: B – tereny mieszkaniowe, Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	0,6905 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Górnej w Gliwicach, we wschodniej części miasta, w odległości ok. 3 km od ścisłego centrum, w pobliżu wjazdu na autostradę i trasę DTŚ. Teren działki jest niezagospodarowany, częściowo zadrzewiony. Granice działki tworzą kształt nieregularny. W pobliżu działki przebiegają następujące sieci uzbrojenia terenu: - wodociągowa, - kanalizacyjna, - elektroenergetyczna, - gazowa, - teletechniczna. Skomunikowanie działki nr 91 powinno odbywać się poprzez działkę gminną nr 571 do drogi publicznej ul. Górnej. W miejscowy planie działka nr 571 oznaczona jest symbolem 015 KDD 1/2 - tereny dróg dojazdowych. W związku z brakującym fragmentem drogi na działce nr 571, nowonabywca jest zobowiązany do zaprojektowania oraz wybudowania drogi na własny koszt, po uprzednim zawarciu umowy użyczenia. Na usunięcie drzew i krzewów może być wymagane uzyskanie zgody Prezydenta Miasta Gliwice.	Działka nr 91, obręb Ligota Zabrska, położona jest na terenie, dla którego od dnia 28 stycznia 2007 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską. Przedmiotowy plan został uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XLVII/1217/2006 z dnia 26 października 2006 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 153 z dnia 28 grudnia 2006 r., poz. 4886. Zgodnie z ustaleniami ww. planu, działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 9 MN , co oznacza: tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy . <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> a) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe – z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych i warsztatów, które powodują znaczące zwiększenie ruchu samochodowego, b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich), c) uzbrojenie działki oraz dojazdy, e) zieleń i ogrody przydomowe. Działka na znacznej powierzchni porośnięta jest zielenią wysoką. Zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 1) tekstu planu, dla spełnienia wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustala się (...) nakaz utrzymania jak największej powierzchni zieleni towarzyszącej	Nie dotyczy	1.683.000,00 zł brutto (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

			<p>zabudowie usługowej i mieszkaniowej (w tym wprowadzenia nowej zieleni przy realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej). W planie ustalono również zakaz wycinania okazałych gatunków drzew, wskazanych w § 11 ust. 1 pkt 3.</p> <p>Równocześnie, działka znajduje się w granicach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strefy „B3” pośredniej ochrony konserwatorskiej, - obszaru rewitalizacji ¹, - terenu, dla którego obowiązuje zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków, a także hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego, - terenu, dla którego obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów o wysokości równej i większej niż 100m, licząc od poziomu terenu – bez uzgodnienia z Urzędem Lotnictwa. <p>Na rysunku planu widoczny jest przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy.</p> <p>Jednocześnie, Rada Miasta Gliwice w dniu 8 września 2016 r. podjęła uchwałę nr XIX/482/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Osiedla Ligota Zabrska i Osiedla Baildona. Działka nr 91 objęta została ww. uchwałą.</p> <p>¹ Ww. obszar rewitalizacji nie jest obszarem rewitalizacji wyznaczonym zgodnie z przepisami ustawy o rewitalizacji z dn. 09.10.2015 r.</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 10.08.2021 r. do dnia 31.08.2021 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie tj. do dnia **21.09.2021 r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*