

Zarządzenie nr PM-4480/2021
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 05 sierpnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Stryjskiej, obejmującej działkę nr 289/17, obręb Brzezinka, w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2a, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.); Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.); Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Śl. z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w trybie ustnego przetargu ograniczonego, prawo własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Stryjskiej, oznaczonej jako działka nr 289/17 o powierzchni 0,0469 ha, w obrębie Brzezinka, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00100096/7. Przetarg ogranicza się do nieruchomości przyległych, tj. działek nr 228, 229, 230, 288/1, 289/16, 290, obręb Brzezinka.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 118/2021, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- § 3. Wykaz nr 118/2021 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Wykaz nr 118/2021

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-4480/2021 z dnia 05.08.2021 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego położonej w Gliwicach przy ul. Stryjskiej, obejmującej działkę nr 289/17, obręb Brzezinka.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zago--podarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 289/17 użytek dr KW GL1G/00100096/7 Obręb Brzezinka	469	Nieruchomość położona w zachodniej części miasta Gliwice w odległości ok. 7 km od centrum, w dalszej odległości od głównych dróg. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolne. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w odległości ok. 400 m. Działka stanowi teren niezagospodarowany, pokryty zielenią nieurządzoną (drzewami i krzewami). Przez działkę wzdłuż jej północno-wschodniej granicy przebiega rów melioracyjny, którego utrzymanie należy do przyszłego właściciela działki. Granice działki tworzą kształt wydłużony, zbliżony do prostokąta. Przez działkę przebiega sieć gazowa. W zasięgu działki przebiegają następujących sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna. Działka przylega do działki gminnej, stanowiącej drogę publiczną ul. Stryjską oraz do nieruchomości stanowiących własność osób prywatnych. Z uwagi na powierzchnię działki	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 29.04.2016 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (Uchwała nr XIV/359/2016 Rady Miasta Gliwice z dnia 17.03.2016 r., Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 29.03.2016 r., poz. 1860), przedmiotowy teren, oznaczony jest symbolem: 22ZNW, co oznacza: tereny zieleni niskiej i wysokiej, dla którego obowiązują następujące ustalenia: 1) Przeznaczenie terenu: a) podstawowe – zieleń niska i wysoka, łąki, pastwiska wraz z zadrzewieniami; b) uzupełniające: - wody powierzchniowe, - urządzenia wodne, melioracji wodnej, przeciwpowodziowe, - urządzenia przeciwpożarowe, w tym zbiorniki przeciwpożarowe, - uzbrojenie terenu, - drogi wewnętrzne, dojścia, ciągi piesze lub rowerowe. Zgodnie z Zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów ZNW ustalono zakaz	Nie dotyczy	46.700,00 zł (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług tj. Dz. U z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w formie ustnego przetargu ograniczonego do nieruchomości przyległych.

			nie może ona stanowić nieruchomości do samodzielnego zagospodarowania. Z uwagi na powyższe uzasadnione jest zbycie działki w drodze ustnego przetargu ograniczonego do nieruchomości przyległych.	budowy budynków. Dodatkowo działka znajduje się w granicach: - strefy „OW” obserwacji archeologicznej, - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 330 Gliwice, - udokumentowanego złoża węgla kamiennego Gliwice 337 WK.					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu **od dnia 05.08.2021 r. do dnia 26.08.2021 r.**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do dnia 16.09.2021.2021 r.**

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym