

**Zarządzenie nr PM-4471/2021**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 03 sierpnia 2021 r.**

w sprawie: przeznaczenia do zbycia, w trybie bezprzetargowym, działki nr 688/1, obręb Wójtowa Wieś, stanowiącej własność miasta Gliwice, w zamian za nabycie do zasobu Miasta działek nr 691/3 i nr 693/1, obręb Wójtowa Wieś oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu działki nr 688/1.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.); art. 13 ust 1, art. 15 ust 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990, z późn. zm.); Uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (j.t. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r., poz. 9470),

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do zbycia w trybie bezprzetargowym, w drodze zamiany, niezabudowaną działkę nr 688/1 o pow. 0.0107 ha, obręb Wójtowa Wieś, objętą KW nr GL1G/00013218/2, poł. w Gliwicach, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 132/2021 stanowiący załącznik do nin. zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr 132/2021 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 3. Zbycie nieruchomości, o której mowa w §1 nin. zarządzenia, nastąpi w zamian za nabycie do zasobu miasta Gliwice, bez obciążeń, działek nr 691/3 o pow. 0.0205 ha oraz nr 693/1 o pow. 0.0145 ha, obręb Wójtowa Wieś, położonych w Gliwicach, stanowiących własność osoby prawnej.
- § 4. Wartość nieruchomości opisanej w § 1 nin. zarządzenia została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 22.250,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT, daje kwotę brutto w wysokości 27.367,50 zł (słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy trzysta sześćdziesiąt siedem 50/100).
- § 5. Wartość nieruchomości opisanej w § 3 nin. zarządzenia, została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 25.110,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy sto dziesięć 00/100), przy czym transakcja zbycia tejże nieruchomości zwolniona będzie z podatku VAT.
- § 6. W związku z różnicą wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w §1 i §3 nin. zarządzenia, zamiana odbędzie się za dopłatą kwoty w wysokości 2.257,50 zł (słownie złotych: dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt siedem 50/100) na rzecz miasta Gliwice, będącego właścicielem działki nr 688/1, obręb Wójtowa Wieś.
- § 7. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy zamiany zostaną poniesione przez zbywcę działek nr 691/3 i nr 693/1, obręb Wójtowa Wieś.
- § 8. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Aleksandra Wysocka**  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

### Wykaz nr 132/2021

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM 4471/2021 z dnia 03.08.2021 r., zawierający opis i warunki zbycia w drodze zamiany nieruchomości stanowiącej własność gminy Gliwice.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka nr 688/1 obręb Wójtowa Wieś  poł. w Gliwicach  KW nr GL1G/0001 3218/2  Użytek: Bp	Pow.: 0.0107 ha	Działka 688/1 jest niezabudowana. Ww. działka położona jest bezpośrednio przy drodze publicznej. Kształt działki: nieregularny. W zasięgu nieruchomości przebiegają sieci: elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna, teletechniczna.	Dla terenu obejmującego działkę nr 688/1, obr. Wójtowa Wieś, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Miasta Gliwice nr XX/382/2020 z dnia 22.10.2020 r., zgodnie z którym ww. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „1U”, co oznacza: <i>tereny zabudowy usługowej</i> .	Nie dotyczy	27.367,50 zł brutto  (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%, z godnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług – j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie w drodze zamiany

#### U W A G A :

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu), tj. od dnia 03.08.2021 r. do dnia 24.08.2021 r.

Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1990, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 14.09.2021 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym