

Zarządzenie Nr PM -4448/21
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 29 LIPCA 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Architektów 109.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.); Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi; Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17.12.2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność Miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Architektów 109, obejmującą część działki nr **1230/2**, obręb **Ostropa Północ** – o pow. dzierżawy 65 m²; (pow. całkowita działki wynosi 1255 m²) zapisanej w KW nr GL1G/00120013/8 i zawrzeć umowę dzierżawy z Wnioskodawcą.

Część przedmiotowej nieruchomości wydzierżawia się na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu pod przydomowy ogród rekreacyjny oraz tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodu.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 413/2021 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 413/2021 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronie internetowej Zakładu.

§ 4. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 7. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 413/2021 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

WYKAZ Nr 413/2021

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 4448/2021 z dnia 29 .07. 2021 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00120013/8 Dz. 1230/2 obręb: Ostropa Północ	Pow. 1255 m ² Użytek: B Pow. dzierżawy 65 m ²	Nieruchomości położone przy ul. Architektów 109.	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, o niskiej intensywności zabudowy. Symbol: 30MNU	Czasowa dzierżawa , z przeznaczeniem terenu pod przydomowy ogród rekreacyjny oraz tymczasowe obiekty budowlane na terenie ogrodu.	Bezprzetargowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/14 z dnia 20.05.2014 i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 Według : rocznych stawek - 0,70 zł/ m² + VAT za teren pod ogrodem przydomowym, - 1,00 zł/m² +VAT za teren pod obiektem tymczasowym,	Czynsz dzierżawny płatny rocznie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury za teren pod ogrodem przydomowym oraz obiektami tymczasowymi na terenie ogrodów.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 29.07.21R. do 19.08.21R., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice