

Zarządzenie nr PM-4436/2021
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 28 LIPCA 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego nr 13 usytuowanego w budynku przy ul. Kopernika 69, stanowiącego własność miasta Gliwice.

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713);

art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67, i art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990);

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata;

Uchwały Nr II/16/2018 Rady Miasta Gliwice z dnia 13 grudnia 2018 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty stosowanej przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych

zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, stanowiący własność miasta Gliwice lokal mieszkalny nr 13 o powierzchni użytkowej 62,75 m², znajdujący się w budynku położonym w Gliwicach przy ul. Kopernika 69, wraz z udziałem wynoszącym 0,04 w prawie własności gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 177 o pow. 471 m², obr. Kopernik dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00049651/0. Do lokalu przynależy pomieszczenie przynależne piwnica o powierzchni 2,54 m².

§2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/328/2021 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§4. Udzielić 60 % bonifikaty od ceny sprzedaży, jeżeli spełnione będą warunki wynikające ze stosownych uchwał Rady Miasta Gliwice.

§5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Wykaz nr ZGM/328/2021 lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta
Nr PM-4436/2021 z dnia 28.07.2021 r.

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m ²)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena udziału w gruncie (zł)	Cena nieruchomości lokalowej zawierająca udział w gruncie (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nieruchomość gruntowa zabudowana: Kopernika 69 obręb: Kopernik działka nr: 177 księga wieczysta: GL1G/00049651/0	powierzchnia gruntu: 471	Budynek XII kondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod.-kan., elektr., gaz i co.	sprzedaż prawa własności	tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy	112 206,00	0,04	4 488,00	236 288,00
Nieruchomość lokalowa: Kopernika 69 lokal nr: 13	powierzchnia użytkowa lokalu: 65,29	lokal na III piętrze, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i 2 przedpokoi o powierzchni 62,75 m ² oraz pomieszczenia przynależnego (piwnica) o powierzchni 2,54 m ² .	sprzedaż prawa własności			-		

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 28 .07.2021 r. do 18.08.2021 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 08.09.2021 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta