

**Zarządzenie nr 4394/21**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**

**z dnia 22 lipca 2021 r.**

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia garażu murowanego nr 72 wraz z terenem niezbędnym do jego obsługi, posadowionego na nieruchomości Skarbu Państwa obejmującej działkę nr 297 obręb Sośnica, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00081588/3.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990), Zarządzenia nr 217/21 Wojewody Śląskiego z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy najmu części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach oraz Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wynajęcia garaż murowany nr 72 o powierzchni użytkowej 16,50m<sup>2</sup> wraz z terenem do jego obsługi o powierzchni 16,60m<sup>2</sup>, posadowiony na części nieruchomości Skarbu Państwa zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00081588/3, obejmującej działkę nr 297 o powierzchni 331m<sup>2</sup> obręb Sośnica, położonej na wsch. od ul. Skarbnika.
- § 2. Garaż wraz z terenem do jego obsługi, opisany w § 1 wynająć w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 16/SP/2021, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wynajęcia garażu wraz z terenem do jego obsługi, o którym mowa w § 1.
- § 4. Wykaz Nr 16/SP/2021 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

## WYKAZ NR 16/SP/2021

zawierający opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na wsch. od ul. Skarbnika, oznaczonej jako działka nr 297 obr. Sośnica, na której posadowiony jest garaż nr 72 oraz teren do obsługi, przeznaczony do wynajęcia.

| Oznaczenie nieruchomości  | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości  | Sposób zagospodarowania   | Okres i forma najmu                                   | Wysokość opłat z tytułu najmu  | Termin wnoszenia opłat                          |
|---|---|--|---|---|--|---|
| <p>Działka nr 297 obr. Sośnica położona na wsch. od ul. Skarbnika.</p> <p>Powierzchnia całkowita działki - 331m<sup>2</sup></p> <p>Użytek Bi</p> <p>Objęta KW GL1G/00081588/3</p> <p>Własność: Skarb Państwa.</p> | <p>Nieruchomość zabudowana jest kompleksem 10 garaży murowanych wybudowanych ze środków własnych osób fizycznych.</p> <p>9 garaży zostało zbytych wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.</p> | <p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica-Północ (Uchwała nr XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010r.), przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem: 01 IK – co oznacza: Teren istniejący infrastruktury, w tym garaży, parkingów.</p> | <p>Do wynajęcia na rzecz aktualnego użytkownika przeznacza się garaż nr 72 o powierzchni użytkowej 16,50 m<sup>2</sup> wraz z terenem do jego obsługi, o powierzchni 16,60 m<sup>2</sup>.</p> | <p>Bezprzetargowa, umowa najmu na okres do 3 lat.</p> | <p>- 3,00 zł netto/m<sup>2</sup> powierzchni gruntu zabudowanego garażem nie wybudowanym ze środków własnych Skarbu Państwa,</p> <p>- 0,30 zł netto/m<sup>2</sup> terenu służącego jako miejsce postojowe</p> <p>Stawka została ustalona zgodnie z pkt. 7 i 9 tabeli nr 1 załącznika nr 2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie <i>ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn.zm.</i></p> <p>Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p> | <p>Czynsz za najem płatny jest miesięcznie.</p> |

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 22.07.2021r. do dnia 12.08.2021r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.**

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice