

**Zarządzenie nr PM-4381/21**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**

**z dnia 21 LIPCA 2021 r.**

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia garażu murowanego nr 45 wraz z terenem niezbędnym do jego obsługi, posadowionego na nieruchomości Skarbu Państwa obejmującej działki nr 914,915 obr.Trynek, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00037292/8.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990), Zarządzenia nr 208/21 Wojewody Śląskiego z dnia 18 czerwca 2021r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy najmu części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Toruńskiej, Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wynajęcia garaż murowany nr 45, o pow. użytkowej 15,33 m<sup>2</sup> wraz z terenem do jego obsługi, o powierzchni 37,22 m<sup>2</sup>, posadowiony na części nieruchomości Skarbu Państwa zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00037292/8, obejmującej działki nr 914,915 obr. Trynek, położonej przy ul. Toruńskiej.
- § 2. Garaż wraz z terenem do jego obsługi, opisany w § 1 wynająć w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 13/SP/2021, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wynajęcia garażu wraz z terenem do jego obsługi, o którym mowa w § 1.
- § 5. Wykaz Nr 13/SP/2021 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

### WYKAZ NR 13/SP/2021

zawierający opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Toruńskiej, oznaczonej jako działki nr 914,915 obr.Trynek, na której posadowiony jest garaż nr 45 oraz teren do obsługi, przeznaczony do wynajęcia.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat
<p>działka nr <b>914</b> obr. Trynek położona przy ul. Toruńskiej.</p> <p>Powierzchnia całkowita działki - 1933 m<sup>2</sup></p> <p>działka nr <b>915</b> obr. Trynek położona przy ul. Toruńskiej.</p> <p>Powierzchnia całkowita działki - 275m<sup>2</sup></p> <p>objęta KW <b>GL1G/00037292/8</b></p> <p>użytek Bi</p> <p>Własność: Skarb Państwa.</p>	<p>Nieruchomość zabudowana jest kompleksem 47 garaży murowanych wybudowanych ze środków własnych osób fizycznych.</p> <p>46 garaży zostało zbytych wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sikornik i Trynek (Uchwała nr XXXV/1063/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010r.), teren działek nr 914 i 915 obr.Trynek, oznaczony jest symbolem 04IK, co oznacza tereny istniejącej infrastruktury, w tym garaży, parkingów oraz w części symbolem 12KZD, co oznacza tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z dopuszczeniem zachowania istniejących w dniu wejścia w życie planu garaży, o ile nie pogarszają bezpieczeństwa ruchu.</p>	<p>Do wynajęcia na rzecz aktualnego użytkownika przeznaczają się garaż nr 45, o powierzchni użytkowej 15,33 m<sup>2</sup> wraz z terenem do jego obsługi, o powierzchni 37,22 m<sup>2</sup>.</p>	<p>Bezprzetargowa, umowa najmu na okres do 3 lat.</p>	<p>- <b>3,00 zł netto/m<sup>2</sup></b> powierzchni gruntu zabudowanego garażem nie wybudowanym ze środków własnych Skarbu Państwa,</p> <p>- <b>0,30 zł netto/m<sup>2</sup></b> terenu służącego jako miejsce postojowe</p> <p>Stawka została ustalona zgodnie z pkt. 7 i 9 tabeli nr 1 załącznika nr 2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie <i>ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wdzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn.zm.</i> Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p>	<p>Czynsz za najem płatny jest miesięcznie.</p>

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 21.07.21R. do dnia 11.08.21R. 2021r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.**

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice