

Zarządzenie nr PM-4380/21
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 21 LIPCA 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia garażu murowanego nr 53 wraz z terenem niezbędnym do jego obsługi, posadowionego na nieruchomości Skarbu Państwa obejmującej działkę nr 303 obręb Sośnica, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00057980/4

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990), Zarządzenia nr 204/2021 Wojewody Śląskiego z dnia 18 czerwca 2021 r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy najmu części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach oraz Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wynajęcia garaż murowany nr 53 o powierzchni użytkowej 16,50m² wraz z terenem do jego obsługi o powierzchni 17,41m², posadowiony na części nieruchomości Skarbu Państwa zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00057980/4, obejmującej działkę nr 303 o powierzchni 373m² obręb Sośnica, położonej na płd. od ul. Bema.
- § 2. Garaż wraz z terenem do jego obsługi, opisany w § 1 wynająć w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 14/SP/2021, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wynajęcia garażu wraz z terenem do jego obsługi, o którym mowa w § 1.
- § 4. Wykaz Nr 14/SP/2021 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

WYKAZ NR 14/SP/2021

zawierający opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na pld. od ul. Bema, oznaczonej jako działka nr 303 obr. Sośnica, na której posadowiony jest garaż nr 53 oraz teren do obsługi, przeznaczony do wynajęcia.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat
działka nr 303 obr. Sośnica położona na pld. od ul. Bema Powierzchnia całkowita działki - 373m ² Użytek: Bi objęta KW GL1G/00057980/4 Własność: Skarb Państwa.	Nieruchomość zabudowana jest kompleksem 11 garaży murowanych, wybudowanych ze środków własnych osób fizycznych. 10 garaży zostało zbytych wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica-Północ (Uchwała nr XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010r.) teren obejmujący działkę nr 303 obr. Sośnica oznaczony jest symbolem 01 IK, co oznacza tereny istniejącej infrastruktury w tym garaży, parkingów.	Do wynajęcia na rzecz aktualnego użytkownika przeznaczona jest działka nr 53 o powierzchni użytkowej 16,50 m ² wraz z terenem do jego obsługi, o powierzchni 17,41m ² .	Bezprzetargowa, umowa najmu na okres do 3 lat.	- 3,00 zł netto/m ² powierzchni gruntu zabudowanego garażem nie wybudowanym ze środków własnych Skarbu Państwa, - 0,30 zł netto/m ² terenu służącego jako miejsce postojowe Stawka została ustalona zgodnie z pkt. 7 i 9 tabeli nr 1 załącznika nr 2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie <i>ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wdzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn.zm.</i> Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.	Czynsz za najem płatny jest miesięcznie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 21.07.2021r. do dnia 11.08.2021r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice