

Zarządzenie nr PM-4330/2021
Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 15 lipca 2021 r.

w sprawie: obciążenia działki nr 281 i działki nr 282, obręb Kozłówka, prawem służebności przesyłu na rzecz Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 160, nieruchomość, położoną w Gliwicach przy granicy z gminą Sośnicowice, stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w księdze wieczystej KW nr GL1G/00040047/0, w ewidencji gruntów oznaczoną jako działka nr 281 o powierzchni 0,2382 ha i działka nr 282 o powierzchni 0,0044 ha, obręb Kozłówka, dla urządzeń infrastruktury technicznej w postaci rurociągu ziemnego 2xRHDPE 40/3,7 z kablem światłowodowym o długości 102,00 m i szerokości pasa technologicznego 1,00 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 102,00 m², zgodnie z załącznikiem mapowym.

Służebność będzie polegać w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez nieruchomość ww. urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem § 2 zarządzenia.

§ 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych urządzeń przesyłowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tym fakcie po usunięciu awarii, a ponadto w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

§ 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę nr 281 i działkę nr 282, obręb Kozłówka, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, na kwotę 662,00 zł netto, co po doliczeniu 23%

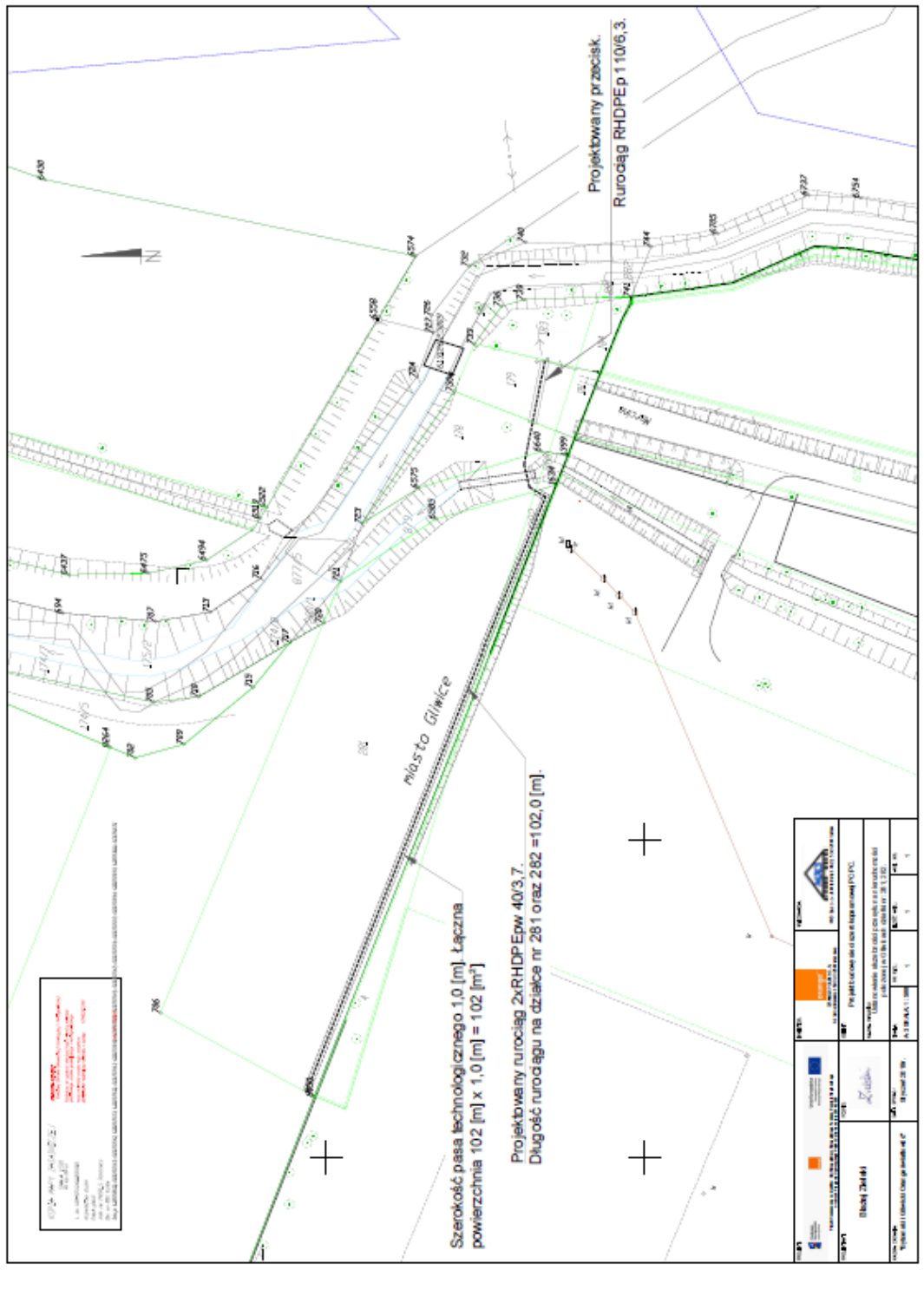
podatku VAT daje kwotę 814,26 zł brutto (słownie: osiemset czternaście złotych 26/100).

- § 4. Do kwoty, o której mowa w § 3 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 196,80 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 1.011,06 zł brutto (słownie: jeden tysiąc jedenaście złotych 06/100).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, jednorazowej opłaty w wysokości 1.011,06 zł brutto (słownie: jeden tysiąc jedenaście złotych 06/100) na konto wskazane przez właściciela.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mariusz Śpiewok

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Załącznik mapowy do zarządzenia nr PM-4330/2021
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 15-07-2021 r.



Mariusz Śpiewok

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym