

Zarządzenie nr PM-4172/2021
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 21 CZERWCA 2021R.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału stanowiącego własność miasta Gliwice, wynoszącego ½ części w prawie własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2748/5, położonej w gminie Buczkowice w rejonie ul. Potok, na rzecz jej współwłaściciela oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej części nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.9, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udział stanowiący własność miasta Gliwice, wynoszący ½ części w prawie własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2748/5 o pow. 0,0715 ha, położonej w gminie Buczkowice w rejonie ul. Potok, zapisanej w księdze wieczystej nr prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, na rzecz jej współwłaściciela.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 102/2021, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia udziału w przedmiotowej nieruchomości.
- § 3. Wykaz nr 102/2021 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice *

Wykaz nr 102/2021

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM- 4172/21 z dnia 21 CZERWCA 2021r. zawierający opis i warunki sprzedaży udziału w prawie własności nieruchomości położonej w Gminie Buczkowice, obejmującej działkę nr 2748/5

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	<p>działka nr 2748/5 gmina Buczkowice woj. śląskie</p> <p>rejon ul. Potok</p> <p>KW nr </p> <p>Użytek: ł – łąki trwałe i pastwiska</p>	<p>Całkowita pow. gruntu 715 m²</p> <p>Zbywany udział w wysokości 1/2 części</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie gminy Buczkowice, w rejonie ul. Potok. W sąsiedztwie znajdują się tereny mieszkaniowe oraz tereny niezabudowane – łąki i zadrzewienia.</p> <p>Działka jest niezabudowana, stanowi teren zadrzewiony, przez który przepływa potok. Nie posiada dostępu do drogi publicznej. Granice nieruchomości tworzą kształt nieregularny, wydłużony. W pobliżu nieruchomości przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna i gazowa.</p>	<p>Zgodnie ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Buczkowice w Gminie Buczkowice (Uchwała Rady Gminy Nr XXXVI/272/17 z dnia 20 grudnia 2017 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Śl. dnia 29.12.2017 r. poz. 7424) działka nr 2748/5 położona jest na terenie oznaczonym symbolem ZE.76 co oznacza tereny zieleni nieurządzonej, które powinny pełnić funkcje przyrodnicze (siedlisk i korytarzy ekologicznych) oraz ochronne wód powierzchniowych.</p> <p>Dodatkowo działka położona jest w granicach obszarów zagrożenia powodzią, granicach strefy K ochrony krajobrazu kulturowego oraz otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.</p>	Nie dotyczy	<p>3.006,00 zł brutto (cena zbywanego udziału)</p> <p>(transakcja zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług; Dz.U.2020.poz. 106 z późn. zm.)</p>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	<p>Zycie w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust.2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) na rzecz współwłaściciela nieruchomości.</p>

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.
Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 21 CZERWCA 2021R. do dnia 12 LIPCA 2021R. , a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w pasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu udziału w ww. nieruchomości przeznaczonego do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jego nabycie tj.do dnia **2 SIERPNI 2021R.** Po bezskutecznym upływie terminu udział w ww. nieruchomości zostanie zbyty na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice