

Zarządzenie nr PM-4128/2021
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 14 czerwca 2021 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie udziału 4844/10000 w prawie własności do zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej ewidencyjnie jako 545, obręb Łabędy, na rzecz Zarządu Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz wyrażenia zgody na objęcie przez miasto Gliwice należnych z tego tytułu udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki, wyrażenia zgody na przekształcenie rzeczowej substancji wkładu niepieniężnego w Spółce z o.o. Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego, wniesionego do Spółki na pokrycie udziałów w kapitale zakładowym w drodze aktu notarialnego - Repertorium A nr 10097/2000 z dnia 19 czerwca 2000 r. oraz uchylenia Zarządzenia nr PM-860/19 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 2 lipca 2019 r.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 12 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2, pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), uchwały nr XLVI/758/98 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie przekształcenia zakładu budżetowego II Zarząd Budynków Miejskich w Gliwicach w towarzystwo budownictwa społecznego pod firmą Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, uchwały Rady Miasta w Gliwicach nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie udziału 4844/10000 w prawie własności do działki gruntu zabudowanej częściowo budynkiem mieszkalnym, oznaczonej ewidencyjnie jako nr 545, obręb Łabędy, o powierzchni 0,0085 ha, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Anny Jagiellonki 9, zapisanej w księdze wieczystej KW nr GL1G/00045784/3. Wartości udziału wynosi 37 844,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy osiemset czterdzieści cztery złote) i została określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Zbycie nieruchomości, opisanej w niniejszym paragrafie, nastąpi w formie wkładu niepieniężnego (aportu) na rzecz Zarządu Budynków Miejskich II TBS Sp. z o.o. w Gliwicach.

§ 2. Wyrazić zgodę w zamian za wniesiony wkład niepieniężny, na objęcie w podwyższonym kapitale zakładowym Zarządu Budynków Miejskich II TBS Sp. z o.o. w Gliwicach 75 (słownie: siedemdziesiąt pięć) udziałów po 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) każdy, o łącznej wartości 37 500,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy pięćset złotych).

§ 3. Różnicę pomiędzy wartością wnoszonego wkładu niepieniężnego, a jego wartością określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 344,00 zł (słownie: trzysta czterdzieści cztery złote) przekazać na kapitał zapasowy Spółki.

§ 4. Wyrazić zgodę na dokonanie przekształcenia rzeczowej substancji aportu wniesionego przez gminę Gliwice aktem notarialnym Repertorium A nr 10097/2000 z dnia 19 czerwca 2000 r. do Spółki ZBM II TBS na pokrycie objętych udziałów w kapitale zakładowym w ten sposób, że w miejsce udziałów Spółki wynoszących 4844/10000 części we współwłasności w nieruchomości zabudowanej budynkiem położonym przy ul. Anny Jagiellonki 9, zlokalizowanym na działkach 47/2 oraz 545, obręb Łabędy, miasto Gliwice ustanowi odrębną własność wolnego od obciążeń lokalu użytkowego stanowiącego siedzibę Rejonu Obsługi Mieszkańców nr 10 Zarządu Budynków Miejskich II TBS Spółka z o.o. i przeniesie własność tego lokalu wraz z należnym udziałem części wspólnej budynku oraz gruntu na rzecz Zarządu Budynków Miejskich II TBS Sp. z o.o.

Jednocześnie Spółka ZBM II TBS dokona zniesienia współwłasności pozostałej części nieruchomości zabudowanej budynkiem przy ul. Anny Jagiellonki 9 (tj. z wyjątkiem lokalu ROM-10).

§ 5. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr NA/1/2021 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia udziału w prawie własności do nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 6. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a nadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu.

§ 7. Uchylić Zarządzenie nr PM-860/19 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 2 lipca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości gruntowej zabudowanej oraz wyrażenia zgody na objęcie przez miasto Gliwice udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Zarządu Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 8. Odpowiedzialnym za wykonanie Zarządzenia jest Naczelnik Wydziału Nadzoru Właścicielskiego.

§ 9. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia obejmuje osobiście.

§ 10. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ewa Weber

Zastępca Prezydenta Miasta

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

WYKAZ NR NA/1/2021

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-4128/2021 z dnia 14 czerwca 2021 zawierający opis i warunki zbycia w formie aportu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta Gliwice.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia w ha i użytek gruntowy | Wartość nieruchomości w zł (netto) | Udział w zbywanej nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Wartość udziału w zł (netto) | Informacja o zbyciu |
|-----|---|-------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|---|---|------------------------------|--|
| 1. | Nieruchomość zabudowana przy ul. Anny Jagiellonki, działka: nr 545, obręb Łabędy KW nr GL1G/00045784/3, | 0,0085 użytek: B | 78 126,00 | 4844/10000 | Działka o regularnym kształcie, zabudowana budynkiem gospodarczym oraz niewielką częścią budynku mieszkalno-usługowego. | Tereny oznaczone symbolem: 30 MN –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 21 KD – tereny komunikacji istniejącej i modernizowanej | 37 844,00 | Zbycie następuje w drodze aportu na rzecz Zarządu Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gliwicach |

UWAGA: Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 14 czerwca 2021 r. do dnia 5 lipca 2021 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta.

Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 26 lipca 2021 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta
Ewa Weber

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym