

Zarządzenie Nr PM-4062/2021

Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 20 MAJA 2021 r.

w sprawie: obciążenia działek nr 1001/1, 1002 i 1003/1, obręb Trynek, prawem służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 713, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1990, z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (j.t. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r., poz. 9470), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1740, z późn. zm.), Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieruchomość położoną przy ul. Lotników 25-31 w Gliwicach, zapisaną w KW nr GL1G/00105069/4, stanowiącą własność miasta Gliwice, obejmującą:

- działkę **nr 1001/1** o powierzchni 0,0781 ha, obręb Trynek, w zakresie:
 - sieci preizolowanej 2 x Dn 65 w pasie o długości 29,80 m i szerokości 0,48 m, co daje pow. 14,30 m²,
 - sieci preizolowanej 2 x Dn 50 w pasie o długości 4,50 m i szerokości 0,45 m, co daje pow. 2,02 m²,
 - sieci preizolowanej 2 x Dn 40 w pasie o długości 9,00 m i szerokości 0,42 m, co daje pow. 3,78 m²
- działkę **nr 1002** o powierzchni 0,1202 ha, obręb Trynek, w zakresie:
 - sieci preizolowanej 2 x Dn 65 w pasie o długości 30,10 m i szerokości 0,48 m, co daje pow. 14,45 m²,
- działkę **nr 1003/1** o powierzchni 0,0765 ha, obręb Trynek, w zakresie:
 - sieci preizolowanej 2 x Dn 125 w pasie o długości 13,70 m i szerokości 0,65 m, co daje pow. 8,90 m²,
 - sieci preizolowanej 2 x Dn 65 w pasie o długości 22,10 m i szerokości 0,48 m, co daje pow. 10,61 m²,

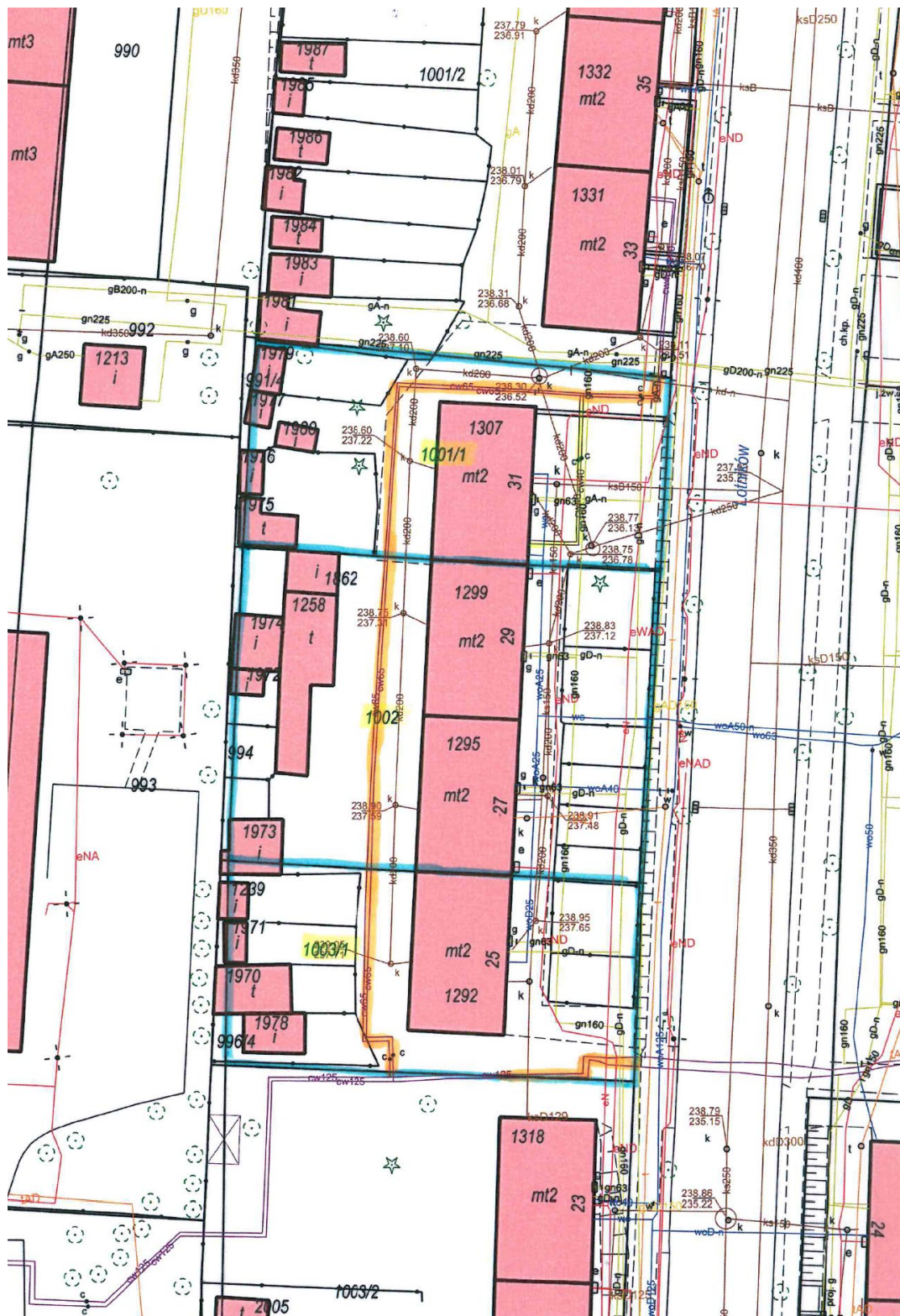
tj. teren o łącznej powierzchni ok. 54,06 m² – zgodnie z załącznikiem mapowym - nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu w pasie odpowiadającym długości i szerokości urządzeń ciepłowniczych posadowionych na ww. działkach, w celu korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135.

- § 2. Wartość służebności przesyłu obciążającej działki opisane w § 1 nin. zarządzenia została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi odpowiednio:
- dla działki nr 1001/1 - 4.366,00 zł netto,
 - dla działki nr 1002 - 3.445,00 zł netto,
 - dla działki nr 1003/1 - 3.995,00 zł netto,
- tj. łącznie 11.806,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę w wysokości 14.521,38 zł brutto (słownie złotych brutto: czternaście tysięcy pięćset dwadzieścia jeden 38/100).
- § 3. Do kwoty, o której mowa w §2 nin. zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 196,80 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 14.718,18 zł brutto (słownie złotych brutto: czternaście tysięcy siedemset osiemnaście 18/100).
- § 4. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o.
- § 5. W przypadku zastosowania formy uregulowania należności, o której mowa w § 4 nin. zarządzenia Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Załącznik mapowy do zarządzenia nr PM-4062/2021
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 20 MAJA 2021 r.



Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym