

**Zarządzenie nr PM-4035/2021**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 11 MAJA 2021 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, garażu nr 15 usytuowanego w budynku nr 276 posadowionym na działkach nr 294/2, 294/3, 294/4, 294/5, 294/6, 295/1, 295/2, 295/5, 295/6, 295/7, 296/1, 296/2, 297/1, 297/5 obręb Trynek (zlokalizowanych w okolicy ul. Cichociemnych) stanowiącego własność Miasta Gliwice z jednoczesnym potrąceniem od ceny nieruchomości wartości garażu ustalonej przez rzeczoznawcę.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata

Uchwały NR XXIII/466/2021 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych i garaży

zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, stanowiący własność Miasta Gliwice garaż nr 15 o powierzchni 16,24 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku o numerze ewidencyjnym 276, położonym na nieruchomości gruntowej w Gliwicach (zlokalizowanej w okolicy ul. Cichociemnych) wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 0,0077 części gruntu na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działki nr 294/2, 294/3, 294/4, 294/5, 294/6, 295/1, 295/2, 295/5, 295/6, 295/7, 296/1, 296/2, 297/1, 297/5 w obrębie Trynek, o powierzchni 6540 m<sup>2</sup>, dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00034429/7, z jednoczesnym potrąceniem od ceny nieruchomości wartości garażu ustalonej przez rzeczoznawcę.

§2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/197/2021 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Aleksandra Wysocka**  
Zastępca Prezydenta Miasta

Wykaz nr ZGM/197/2021 garażu przeznaczanego do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy oraz oddania w wieczyste użytkowanie gruntu niezbędnego do korzystania z garażu z jednoczesnym potrąceniem od ceny nieruchomości wartości garażu.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta  
Nr PM-4035 /2021 z dnia 11 MAJA 2021 r.

| Położenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów   | Powierzchnia (m2)                              | Opis nieruchomości   | Forma przekazania nieruchomości                                 | Przeznaczenie nieruchomości /sposób jej zagospodarowania              | Wartość gruntu (zł) netto | Udział w nieruchomości wspólnej | Wartość udziału (zł) netto | Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste   |   | Cena nieruchomości lokalowej zawierająca I opłatę (zł) / wartość garażu - do potrącenia (zł) | Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu  |
|--|--|--|---|---|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|---|---|--|---|
|  |  |  |   |   |                           |                                 |                            | I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)   | opłata roczna (zł)  |  |   |
| 1  | 2  | 3  | 4   | 5   | 6                         | 7                               | 8                          | 9   | 10  | 11   | 12  |
| <p>Nieruchomość gruntowa zabudowana</p> <p>(zlokalizowana w okolicy ul. Cichociemnych)</p> <p>obręb:<br/>Trynek</p> <p>działki nr:<br/>294/2, 294/3, 294/4, 294/5, 294/6, 295/1, 295/2, 295/5, 295/6, 295/7, 296/1, 296/2, 297/1, 297/5</p> <p>księga wieczysta:<br/>GL1G/00034429/7</p> | <p>powierzchnia gruntu:</p> <p>6540</p>        | <p>25 budynków I kondygnacyjnych wybudowanych w technologii tradycyjnej usytuowanych na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć elektryczną</p> | <p>oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki</p> | <p>tereny parkingów i garaży. Teren zabudowany zespołem garażowym</p> | 1.140.380,00              | 0,0077                          | 8.781,00                   | <p>netto</p> <p>2.195,25</p> <p>VAT 23%</p> <p>504,91</p> <p>brutto</p> <p>2.700,16</p> | <p>1% wartości udziału, to jest:<br/>netto 87,81,<br/>VAT 23% 20,20,<br/>brutto 108,01<br/>w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą;</p> <p>3% wartości udziału, to jest:<br/>netto 263,43,<br/>VAT 23% 60,59,<br/>brutto 324,02<br/>w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.</p> | <p>13.994,16 /<br/>11.294,00</p>   | <p>I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)</p> |
| <p>Nieruchomość lokalowa:<br/>garaż nr 15</p>  | <p>powierzchnia użytkowa garażu:<br/>16,24</p> | <p>garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych</p>  | <p>odpłatne przeniesienie prawa własności</p>                   |   |                           |                                 | -                          |   |   |  |   |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 11 MAJA 2021 r. do 1 CZERWCA 2021 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 22 CZERWCA 2021 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym