

Zarządzenie Nr PM-4019/2021
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 7 MAJA 2021 r.

**w sprawie: obciążenia nieruchomości obejmującej działki nr 161/10 i 163/7,
obręb Ligota Zabrska, prawem służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach.**

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 713, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1990, z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (j.t. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r., poz. 9470), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1740, z późn. zm.), Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47, nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00037080/9, obejmującą:

- działkę nr 161/10 o powierzchni 0,0576 ha, obręb Ligota Zabrska, dla sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 mm o długości 9,19 m wraz ze strefą ochronną, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 19,69 m² - zaznaczonej na załączniku nr 1,
- działkę nr 163/7 o powierzchni 0,1329 ha, obręb Ligota Zabrska, dla sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 mm o długości 20,54 m wraz ze strefą ochronną, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 45,20 m² - zaznaczonej na załączniku nr 2,

polegającą w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez tę nieruchomość urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem §2 zarządzenia oraz na powstrzymaniu się przez Właściciela nieruchomości przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością.

§ 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych urządzeń przesyłowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii do niezwłocznego

zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

§ 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej nieruchomość, o której mowa w §1 niniejszego zarządzenia, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego:

- dla sieci posadowionej na działce nr 161/10 – na kwotę 1.424,00 zł netto,
- dla sieci posadowionej na działce nr 163/7 – na kwotę 3.268,00 zł netto,

co daje łącznie kwotę 4.692,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę 5.771,16 zł brutto (słownie złotych brutto: pięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt jeden 16/100).

§ 4. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.

§ 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT.

§ 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).

§ 7. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

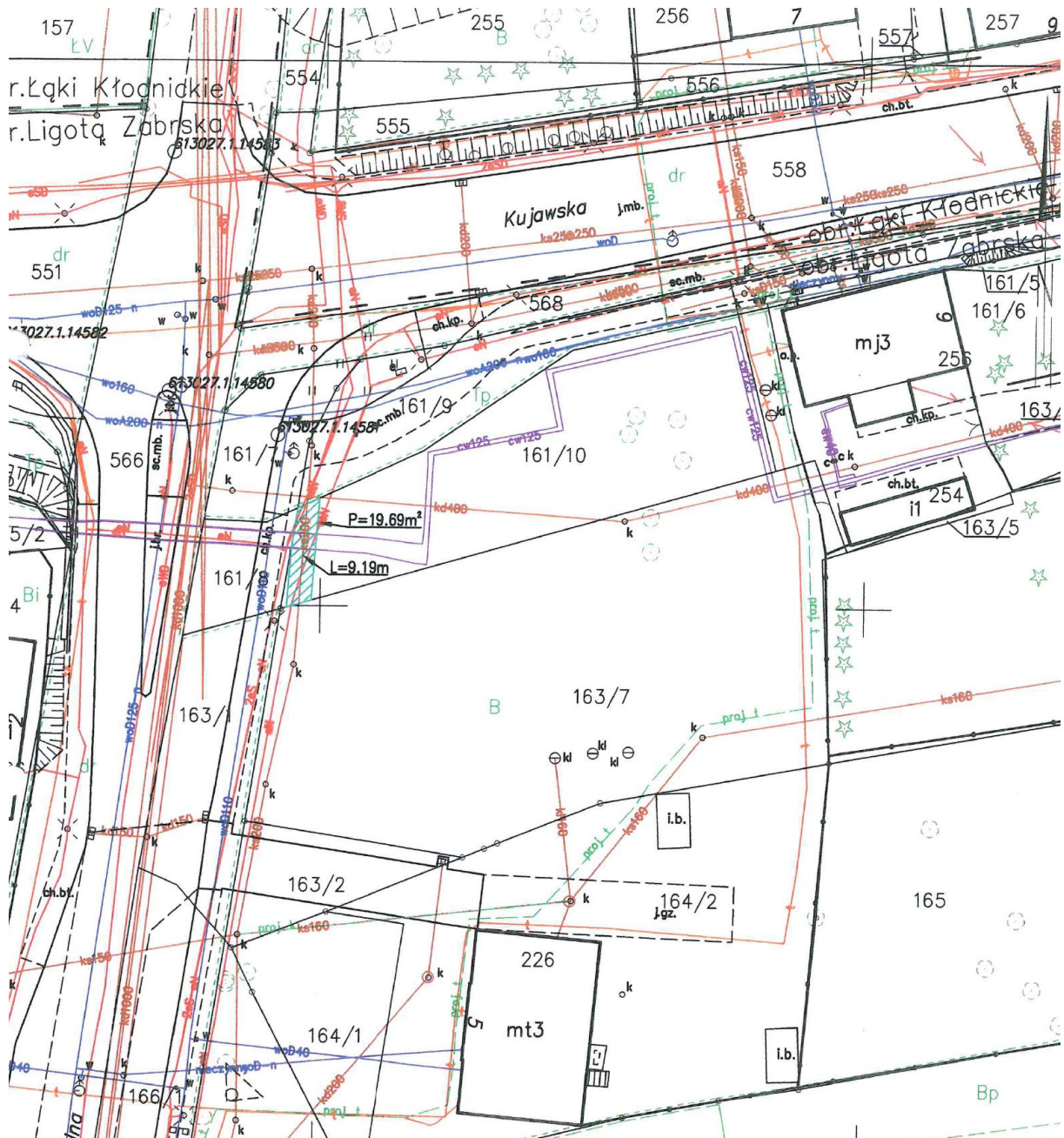
§ 9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Załącznik mapowy nr 1 do zarządzenia nr PM-4019/2021
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 7 MAJA 2021 r.

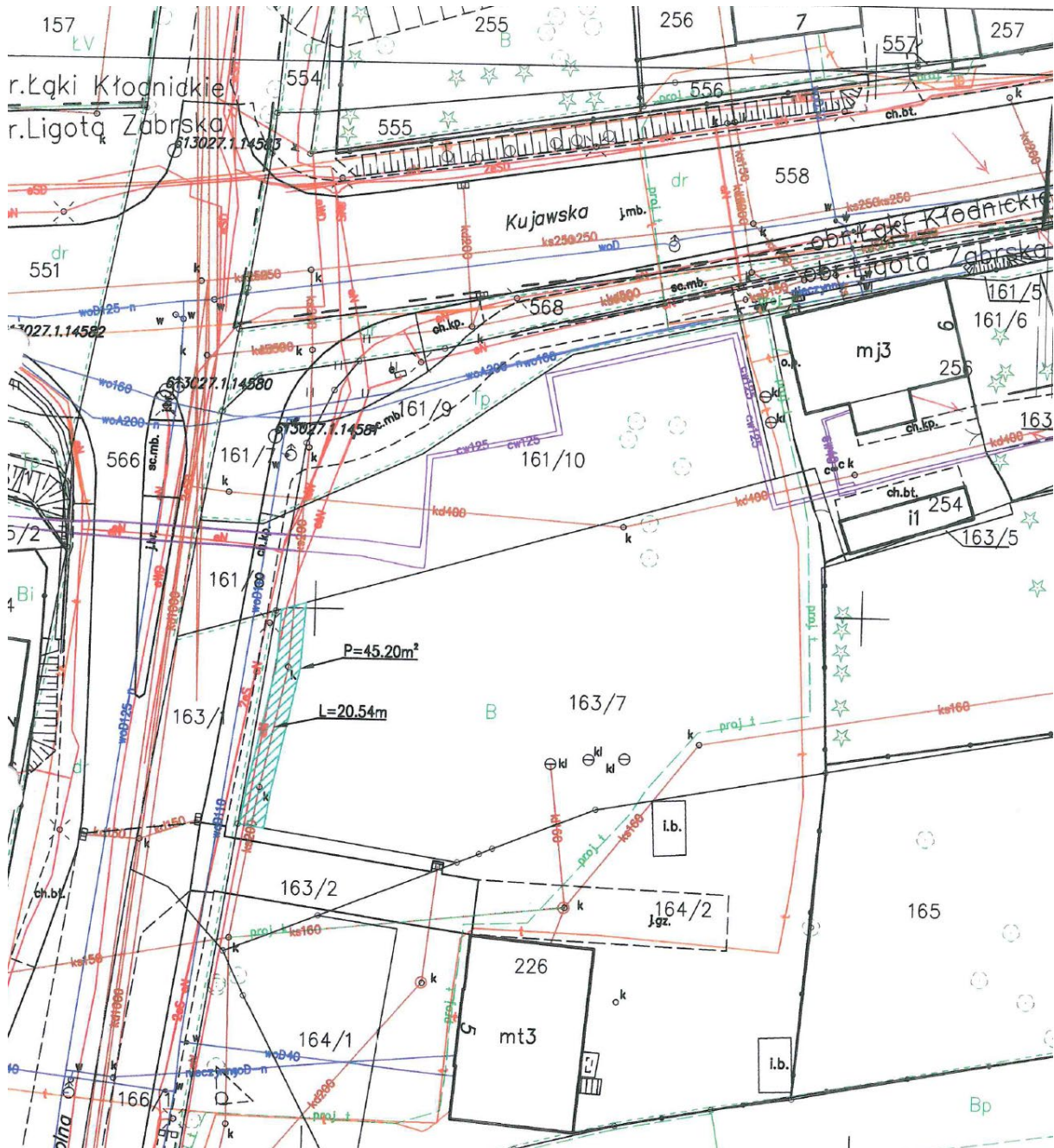


Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Załącznik mapowy nr 2 do zarządzenia nr PM-4019/2021
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 7 MAJA 2021 r.



Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym