

Zarządzenie nr PM-4004/21
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 30 KWIETNIA 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności kompleksu nieruchomości obejmującego niezabudowane działki nr: 373, 374, 375 oraz 376, obręb Ligota Zabrska, położonego na południe od ul. Kujawskiej w Gliwicach, stanowiącego własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowego kompleksu nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta w Gliwicach nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r., poz. 9470) oraz uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXIII/461/2020 z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności kompleksu nieruchomości obejmującego: działkę nr 373 obr. Ligota Zabrska, działkę nr 374 obr. Ligota Zabrska, działkę nr 375 obr. Ligota Zabrska oraz działkę nr 376 obr. Ligota Zabrska, położonego na południe od ul. Kujawskiej w Gliwicach

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności kompleksu nieruchomości obejmującego niezabudowane działki nr: 373, 374, 375 obręb Ligota Zabrska, wpisane do KW nr GL1G/00033793/2 oraz działkę nr 376 obręb Ligota Zabrska, wpisaną do KW nr GL1G/00039877/7, położonego w Gliwicach na południe od ul. Kujawskiej, stanowiącego własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 78/2021 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr 78/2021 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydent Miasta Gliwice*

Wykaz Nr 78/2021

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM 4004/21 z dnia 30 .04.2021 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności kompleksu nieruchomości obejmującego niezabudowane działki nr: 373, 374, 375, 376, obręb Ligota Zabrska, położonego na południe od ul. Kujawskiej w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 373 , obręb Ligota Zabrska, KW nr GL1G/00033793/2 Użytki: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	0,1138 ha	Kompleks nieruchomości położony jest we wschodniej części miasta, w odległości ok. 4 km od centrum, w bliskiej odległości od głównych dróg. Teren działek nr 373, 374, 375 porośnięty jest drzewami i krzewami. Działki mają kształt regularny. Przez działkę nr 373 przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia – istniejąca EN 110 kV wraz ze strefą bezpieczeństwa oraz linie elektroenergetyczne średniego napięcia EN 20 kV. Na działce nr 373 zlokalizowana jest kanalizacja deszczowa wychodząca ze studzienki deszczowej, znajdującej się w obrębie przedmiotowej działki. Ww. kanalizacja stanowi odwodnienie działki nr 373. W momencie prac należy zwrócić na nią uwagę. Zagospodarowanie działki nr 373 może być utrudnione z uwagi na przebieg ww. linii elektroenergetycznych.	Działki nr 373, 374, 375, 376, obręb Ligota Zabrska, położone są na terenie, dla którego od dnia 28 stycznia 2007 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską. Przedmiotowy plan został uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XLVII/1217/2006 z dnia 26 października 2006 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 153 z dnia 28 grudnia 2006 r., poz. 4886. Zgodnie z ustaleniami ww. planu, przedmiotowy kompleks działek znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 5 Un , co oznacza: tereny usług różnych – nowe . <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> usługi różne, w tym komercyjno-produkcyjne. <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> a) obiekty biurowe i administracyjne, b) zabudowa mieszkaniowa, c) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze), d) dojazdy i parking, e) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, f) zieleń urządzona. <u>Zakazy:</u> (...) b) realizacja zabudowy mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej na nieruchomościach w obrębie których zabudowa produkcyjna będzie funkcją podstawową, (...).	Nie dotyczy	2.570.000,00 zł brutto (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego
2	Działka nr 374 , obręb Ligota Zabrska, KW nr GL1G/00033793/2 Użytki: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	0,3750 ha	Działka nr 376 ma kształt zbliżony do prostokąta. Na działce znajdują się pozostałości po budynku oraz tory kolejowe, pozostała część porośnięta jest drzewami i krzewami. Ponadto, na działce nr 376 zlokalizowany jest rów melioracyjny.	Równocześnie, działki nr 374, 375, 376 oraz zachodnia część działki nr 373 znajdują się w granicach obszaru górniczego KWK „Sońnica-Makoszowy”.					
3	Działka nr 375 , obręb Ligota Zabrska, KW nr GL1G/00033793/2 Użytki: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	0,5000 ha	Przedmiotowy kompleks stanowi przedmiot sprzedaży wraz ze znajdującą się na nim infrastrukturą odwodnieniową. Kompleks przedmiotowych działek posiada dostęp do następujących sieci uzbrojenia terenu: - wodociągowa, - kanalizacyjna, - elektroenergetyczna, - gazowa, - teletechniczna.	Ponadto, w planie ustalone zostały zakazy: - budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków, a także hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla					
4	Działka nr 376 , obręb Ligota Zabrska, KW nr GL1G/00039877/7 Użytki: Bi – inne tereny zabudowane, Tk – tereny kolejowe	0,2812 ha							

		<p>Łączna powierzchnia kompleksu działek: 1,2700 ha</p>	<p>Skomunikowanie działek powinno odbywać się poprzez działki gminne nr 357, 347/2, 346/5, 346/3 do drogi publicznej ul. Kujawskiej zjazdem istniejącym. Część działki nr 357 jest utwardzona.</p> <p>W celu uzyskania fizycznej możliwości skomunikowania przedmiotowego kompleksu z ul. Kujawską, konieczne będzie wykonanie przez nowonabywcę utwardzenia w śladzie przyszłej drogi publicznej (działka nr 357), oznaczonej w planie jako 013 KDD 1/2, po uprzednim zawarciu umowy użyczenia. W zależności od rodzaju planowanej inwestycji może wyniknąć konieczność przebudowy ul. Kujawskiej w obrębie zjazdu.</p> <p>W granicach przedmiotowych działek może przechodzić sieć drenarska, na którą należy zwrócić uwagę przy przeprowadzaniu prac.</p> <p>Na usunięcie zieleni wysokiej z przedmiotowych działek może być wymagane uzyskanie zgody Prezydenta Miasta Gliwice.</p>	<p>ruchu lotniczego; - wznoszenia obiektów o wys. równej i większej niż 100 m, licząc od poziomu terenu – bez uzgodnienia z Urzędem Lotnictwa.</p> <p>Jednocześnie, Rada Miasta Gliwice w dniu 8 września 2016 r. podjęła uchwałę nr XIX/482/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Osiedla Ligota Zabrska i Osiedla Baildona. Uchwałą nr XXXIX/847/2018 z dnia 12 lipca 2018 r. skorygowano granice obszaru objętego sporządzeniem planu poprzez dokonanie zmiany załącznika graficznego. Przedmiotowe działki znajdują się w granicach sporządzenia planu.</p>					
--	--	---	---	--	--	--	--	--	--

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 30 .04.2021 r. do dnia 21.05.2021 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie tj. do dnia **11.06.2021 r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

**Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydent Miasta Gliwice***

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym *