

Zarządzenie nr PM-3989/2021
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 26 KWIETNIA 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego nr 47 usytuowanego w budynku przy ul. Czernego 13, stanowiącego własność miasta Gliwice.

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713);

art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67, i art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990);

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata;

Uchwały Nr II/16/2018 Rady Miasta Gliwice z dnia 13 grudnia 2018 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty stosowanej przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych

zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, stanowiący własność miasta Gliwice lokal mieszkalny nr 47 o powierzchni użytkowej 36,23 m², znajdujący się w budynku położonym w Gliwicach przy ul. Czernego 13, wraz z udziałem wynoszącym 0,0180 w prawie własności gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 357, 358, 359, 360 o pow. 1277 m², obr. Trynek dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00031310/9. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnica i komórka o powierzchni 3,61 m².

§2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/221/2021 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§4. Udzielić 60 % bonifikaty od ceny sprzedaży, jeżeli spełnione będą warunki wynikające ze stosownych uchwał Rady Miasta Gliwice.

§5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Wykaz nr ZGM/221/2021 lokalu mieszkalnego przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta
Nr PM-3989/2021 z dnia 26 KWIETNIA 2021 r.

| Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów | Powierzchnia (m ²) | Opis nieruchomości | Forma przekazania nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena gruntu (zł) netto | Udział w nieruchomości wspólnej | Cena udziału w gruncie (zł) | Cena nieruchomości lokalowej zawierająca udział w gruncie (zł) |
|---|--|---|---------------------------------|---|------------------------|---------------------------------|-----------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana: Czernego 13 obręb: Trynek działka nr: 357, 358, 359, 360 księga wieczysta: GL1G/00031310/9 | powierzchnia gruntu: 1277 | Budynek XI kondygnacyjny wybudowany w technologii wielkiej płyty usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod.-kan., elektr., gaz., c.o. | sprzedaż prawa własności | tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | 308 025,00 | 0,0180 | 5 544,00 | 126 772,00 |
| Nieruchomość lokalowa: Czernego 13 lokal nr: 47 | powierzchnia użytkowa lokalu: 39,84 | lokal na IX piętrze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki o powierzchni 36,23 m ² oraz pomieszczenia przynależnego (piwnica, komórka) o powierzchni 3,61 m ² . | sprzedaż prawa własności | | | - | | |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 26 KWIETNIA 2021 r. do 17 MAJA 2021 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 7 CZERWCA 2021 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym