

Zarządzenie nr PM-3954/2021
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 16 kwietnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 41 obr. Przyszówka, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00080226/1.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.); Zarządzenia nr 49/21 Wojewody Śląskiego z dnia 8 marca 2021r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach, Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do wydzierżawienia, na okres do lat 3, nieruchomość Skarbu Państwa, położoną przy ul. Batorego, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 41 obr. Przyszówka, o pow. 1303 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00080226/1.
- §2. Grunt opisany w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem terenu pod istniejący garaż blaszany, ogródki przydomowe oraz obiekt gospodarczy.
- §3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 8/SP/2021, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- §4. Wykaz Nr 8/SP/2021 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- §6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §7. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- §9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

WYKAZ NR 8/SP/2021

zawierający opis przeznaczonych do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 41 obr. Przyszówka.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma korzystania	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat
Działka nr: 41 o pow. 1303 m ² obr. Przyszówka księga wieczysta GL1G/00080226/1 użytek: B Właściciel: Skarb Państwa	Nieruchomość w części zagospodarowana jest pod garaż blaszany oraz dwa ogródki przydomowe, w tym na jednym zlokalizowany jest obiekt gospodarczy.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (Uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20.12.2007r) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolami: 5MW, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 39KD, co oznacza tereny komunikacji drogowej istniejącej i modernizowanej oraz projektowanej- ulice dojazdowe.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod istniejący: garaż blaszany, dwa ogródki przydomowe oraz obiekt gospodarczy.	Bezprzetargowa. Umowa dzierżawy na okres do 3 lat.	- 3,00 zł netto miesięcznie/1m ² gruntu pod garażem nie będącym własnością Skarbu Państwa, - 0,70 zł netto rocznie/1m ² gruntu pod rekreacyjnym ogrodem przydomowym, - 1,00 zł netto rocznie/1m ² gruntu pod tymczasowym obiektem gospodarczym. Stawki zostały ustalone zgodnie z pkt. 7 tabeli nr 1 załącznika nr 2 oraz zgodnie z pkt. 1 i 3 tabeli nr 5 załącznika nr 2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie <i>ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn.zm.</i> Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.	Czynsz za teren pod garażem płatny jest do 20-tego dnia każdego miesiąca. Czynsz za ogródek płatny jest rocznie.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 16 KWIETNIA 2021 r do dnia 7 MAJA 2021 r, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice