

**Zarządzenie nr PM-3948/21**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**

**z dnia 16 KWIETNIA 2021 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 7 obr. Przyszówka, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00066315/8.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.); Zarządzenia nr 43/2021 Wojewody Śląskiego z dnia 3 marca 2021r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach, Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do wydzierżawienia, na okres do lat 3, nieruchomość Skarbu Państwa, położoną na płn. od ul. Majakowskiego, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 7 obr. Przyszówka, o pow. 901 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00066315/8.
- §2. Grunt opisany w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem terenu pod istniejące garaże blaszane.
- §3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 9/SP/2021, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- §4. Wykaz Nr 9/SP/2021 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- §6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §7. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- §9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

**Aleksandra Wysocka**  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**WYKAZ NR 9/SP/2021**

zawierający opis przeznaczonych do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 7 obr. Przyszówka.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma korzystania	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat
Działka nr: <b>7</b> o pow. 901 m <sup>2</sup> obr. Przyszówka  księga wieczysta nr <b>GL1G/00066315/8</b>  użytek: B  Właściciel: Skarb Państwa	Na nieruchomości zlokalizowane są ogródki przydomowe (wraz z posadowionymi na nich altankami i innymi obiektami gospodarczymi) oraz garaże blaszane.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 33 z dnia 25 lutego 2008r. poz. 709), teren działki nr 7 obr. Przyszówka oznaczony jest symbolem 1 MW, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Czasowa dzierżawa, z przeznaczeniem pod istniejące garaże blaszane.  W zakresie terenu zagospodarowanego pod istniejące ogródki przydomowe wraz z posadowionymi na nich altankami i innymi obiektami gospodarczymi, użytkownicy posiadają aktualnie obowiązujące umowy dzierżawy, które zostały zawarte do dnia 31-08-2023r.	Bezprzetargowa.  Umowa dzierżawy na okres do 3 lat.	- 3,00 zł netto miesięcznie/1m <sup>2</sup> gruntu pod garażem nie będącym własnością Skarbu Państwa. Stawka została ustalona zgodnie z pkt. 7 tabeli nr 1 załącznika nr 2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie <i>ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn.zm.</i> Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.	Czynsz za teren pod garażem płatny jest do 20-tego dnia każdego miesiąca.

**Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 16 KWIETNIA 2021 r. do dnia 7 MAJA 2021r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.**

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice