

**Zarządzenie nr PM - 3946/21  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 16 KWIETNIA 2021R.**

**w sprawie: obciążenia działki nr 167, obręb Centrum, prawem służebności  
przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej - Gliwice  
Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach.**

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), art. 305<sup>1</sup>-305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieruchomość położoną w Gliwicach przy ul. Stanisława Witkiewicza 13, stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr GL1G/00033124/2, obejmującą działkę nr 167, o powierzchni 0,0760 ha, obręb Centrum, w zakresie:

- sieci c.o. preizolowanej 2xDN 65 o długości 5,40 m i szerokości pasa technologicznego 0,48 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 2,592 m<sup>2</sup>,
- sieci c.o. preizolowanej 2xDN 65 o długości 13,90 m i szerokości pasa technologicznego 0,48 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 6,672 m<sup>2</sup>

tj. teren o łącznej powierzchni 9,264 m<sup>2</sup> (zgodnie z załącznikiem mapowym), nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu w pasie odpowiadającym długości i szerokości urządzeń ciepłowniczych posadowionych na ww. działce, w celu korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135.

§ 2. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę nr 167, obręb Centrum, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1.722,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę 2.118,06 zł brutto (słownie: dwa tysiące sto osiemnaście złotych 06/100).

§ 3. Do kwoty, o której mowa w § 2 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 196,80 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia

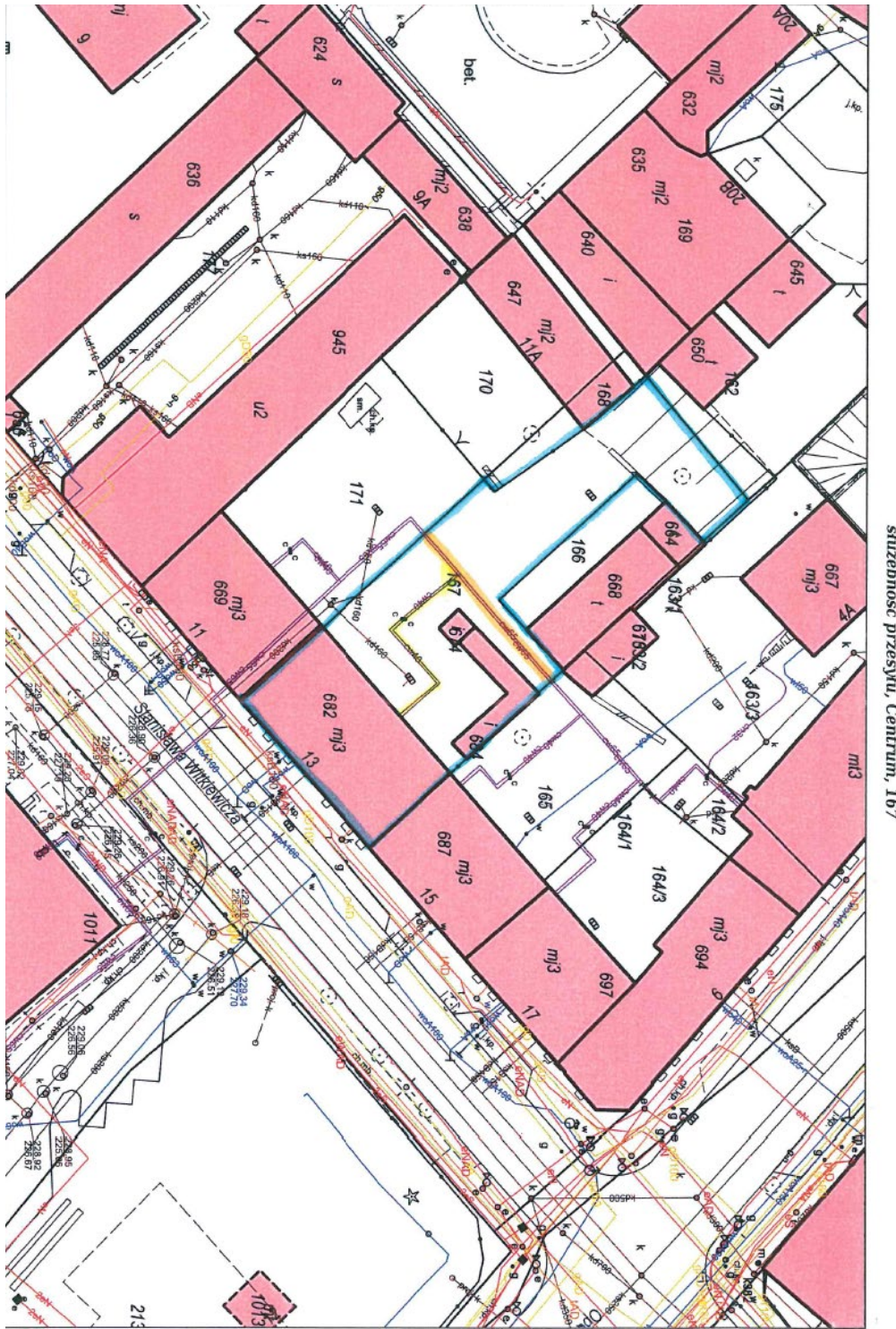
operatu szacunkowego wynosi 2.314,86 zł brutto (słownie: dwa tysiące trzysta czternaście złotych 86/100).

- § 4. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. w Gliwicach.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Załącznik mapowy do zarządzenia nr PM -3946/21  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 16 KWIETNIA 2021R.



**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

*Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym*