

ZARZĄDZENIE NR PM- 3885/21
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 31 MARCA 2021 r.

w sprawie zawarcia pierwszej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych położonych przy ul. Nowy Świat 11 - Rybnicka 2, 2A oraz ul. Marzanki 4.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.); Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi; Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17.12.2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na zawarcie pierwszej umowy dzierżawy ze Wspólnotami Mieszkaniowymi mieszczącymi się przy ul. Nowy Świat 11 - Rybnicka 2, 2A oraz ul. Marzanki 4 nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, oznaczonej jako :
 - działka nr 215, obręb Sikornik, pow. dzierżawy ok. 415 m² (pow. całkowita 475 m²), objętą KW nr GL1G/00082662/3.

Część przedmiotowej nieruchomości wydzierżawia się na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na miejsca postojowe dla pojazdów (działalność niekomercyjna, miejsca postojowe rozdysponowane w ramach wspólnot mieszkaniowych).
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 164/2021 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 164/2021 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronie internetowej Zakładu.
- § 4. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 7. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 164/2021 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

WYKAZ Nr 164/2021

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 3885/2021 z dnia 31.03. 2021 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KWGL1G/00082662/3 obręb: Sikornik Dz. 215	Pow. całkowita 475 m ² Użytek: B, Pow. dzierżawy 415 m ²	Nieruchomość położona przy ul. Marzanki	Tereny usługowo- mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy. Symbol:37 UM	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na miejsca postojowe dla pojazdów.	Bezprze- targowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/14 z dnia 20.05.2014 i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 Według stawek miesięcznych: miejsca postojowe: 0,30zł/ m² + VAT	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie , w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 31.03.21R. do 21.04.21r. , a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice