

**ZARZĄDZENIE PM NR -3877/2021  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

**z dnia 31 MARCA 2021 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Niepaszyckiej, obejmującej działkę nr 397, obręb Niepaszyce Północ, w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2a, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.); Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.); Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w formie ustnego przetargu ograniczonego, prawo własności części nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Niepaszyckiej, stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej działkę nr 397 o powierzchni 59 m<sup>2</sup>, obręb Niepaszyce Północ, KW GL1G/00054054/3. Przetarg ogranicza się do właścicieli działek przyległych o nr 185/1, 186, 196, obręb Niepaszyce Północ.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 67/2021 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz nr 67/2021 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu), a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice**

**Aleksandra Wysocka**

**WYKAZ NR 67/2021**

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-3877 /2021 z dnia 31 MARCA 2021 r. zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Niepaszyckiej

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 397 użytek B, KW GL1G/00054054/3 Obręb Niepaszyce Północ	59	<p>Nieruchomość położona jest w południowo-zachodniej części miasta, w odległości ok. 7 km od centrum. Sąsiedztwo wycenianej działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zieleni. W dalszym sąsiedztwie tereny przemysłowe, rolne, Kanał Gliwicki. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w niedalekiej odległości. Teren pokryty zielenią. Granice działki tworzą kształt nieregularny, wydłużony.</p> <p>Działka położona bezpośrednio przy ul. Niepaszyckiej, jednak skomunikowanie z siecią dróg publicznych, tj. z ul. Staromiejską lub ul. Niepaszycką, powinno się odbywać poprzez działkę do której przedmiotowa nieruchomość zostanie dołączona po zbyciu.</p> <p>W pobliżu przebiegają następujące sieci uzbrojenia terenu: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa telekomunikacyjna.</p> <p>Na działce zlokalizowana jest sieć wodociągowa i elektroenergetyczna zasilające budynek mieszkalny zlokalizowany na działce nr 195.</p> <p>W granicach przedmiotowej działki może przechodzić sieć drenarska. W momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia przyszły nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 27.03.2008 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (Uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20.12.2007 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 33 z dnia 25.02.2008 r., poz. 709), przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem:</p> <p><b>23 MN, co oznacza:</b> tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego obowiązują następujące ustalenia:</p> <p><u>1) Przeznaczenie podstawowe:</u> a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p><u>2) Przeznaczenie dopuszczalne:</u> a) usługi nieuciążliwe – wbudowane w parterach budynków, b) usługi nieuciążliwe – samodzielne budynki usługowe, c) zieleń ogrodów przydomowych i sadów, d) niezbędne dojazdy, parkingi na własnej działce, e) urządzenia budowlane, sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>Działka nr 397, obręb Niepaszyce Północ znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 330-Gliwice.</p>	Nie dotyczy	12.000,00 zł brutto  (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług Dz. U z 2020 r., poz. 106)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

			Działka jest objęta umową dzierżawy nr GN.6845.1.17.2019/MK, obowiązującą do 31.10.2021 r.						
--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--

**U W A G A :**

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 31 MARCA 2021 r. do dnia 21 KWIETNIA 2021 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 12 MAJA 2021 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

**Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice**

**Aleksandra Wysocka**

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym