

Zarządzenie nr PM-3846/21
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 25 MARCA 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 1133 obręb Ostropa Północ, położoną przy ul. Prawników w Gliwicach, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej części nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta w Gliwicach nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności części nieruchomości obejmującej działkę nr 1133, obręb Ostropa Północ, wpisaną do KW nr GL1G/00010637/4, położoną w Gliwicach przy ul. Prawników, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 62/2021 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia części nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr 62/2021 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydent Miasta Gliwice*

Wykaz Nr 62/2021

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 3846/21 z dnia 25 MARCA 2021 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 1133, obręb Ostropa Północ, położoną przy ul. Prawników w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka nr 1133, obręb Ostropa Północ, KW nr GL1G/00010637/4 Użytki: ŁIV – łąki trwałe	0,1676 ha	Działka nr 1133 położona jest przy ul. Prawników w Gliwicach, w zachodniej części miasta, w odległości ok. 5 km od centrum, w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 408. Teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany, pokryty zielenią niską. Granice działki tworzą kształt wydłużony, zbliżony do trapezu. W pobliżu przebiegają następujące sieci uzbrojenia terenu: - sieć wodociągowa, - sieć kanalizacyjna, - sieć elektroenergetyczna, - sieć gazowa, - sieć telekomunikacyjna. Warunki podłączenia do poszczególnych sieci należy uzgodnić bezpośrednio z ich dostawcami. W południowo-zachodniej części działki zlokalizowana jest gminna kanalizacja deszczowa kd 200 mm, stanowiąca odwodnienie ul. Prawników. W akcie notarialnym nabycia przedmiotowej działki, nabywca zobowiązany jest do ustanowienia na rzecz miasta Gliwice nieodpłatnej służebności gruntowej o pow. ok. 10 m ² , w celu umożliwienia realizacji zadań bieżących Miasta, tj. remontów, napraw, prac modernizacyjnych ww. kanalizacji. Ponadto, na działce zlokalizowane jest przyłącze kanalizacji deszczowej kd 200 mm, służące odwodnieniu przedmiotowej działki. Obowiązkiem właściciela są remonty, utrzymanie i zapewnienie drożności przyłącza	Działka nr 1133, obręb Ostropa Północ, położona jest na terenie, dla którego od dnia 13 marca 2011 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Ostropa. Przedmiotowy plan został uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr III/14/2010 z dnia 16 grudnia 2010 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 33 z dnia 10 lutego 2011 r., poz. 598. Zgodnie z ustaleniami ww. planu, północna część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 8MNU n, co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy – nowej . <u>Podstawowe przeznaczenie:</u> pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o niskiej intensywności zabudowy – nową, co oznacza: a) budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z towarzyszącymi im garażami i budynkami gospodarczymi z uwzględnieniem ograniczeń dla strefy oddziaływania autostrady, b) zabudowę usługową lub budynki zamieszkania zbiorowego z wykluczeniem zakładów karnych, z uwzględnieniem ograniczeń dla strefy oddziaływania autostrady. <u>Przeznaczenie dopuszczalne:</u> a) urzędnia i budowle rekreacyjno-sportowe takie jak: korty tenisowe, boiska, baseny, place zabaw, b) zabudowa zagrodowa, c) urządzona zieleń towarzysząca, d) magazyny, budynki gospodarcze i garaże, e) wewnętrzne ulice dojazdowe i parkingi, f) sieci infrastruktury technicznej. Pozostała, południowa część przedmiotowej działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 3RZ , gdzie ustala się przeznaczenie podstawowe pod trwałe użytki zielone , co oznacza: zachowanie biologicznego użytkowania terenu towarzyszącego ciekom i rowom melioracyjnym, bez prawa zabudowy.	Nie dotyczy	324.000,00 zł brutto (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 o podatku od towarów i usług - t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

		<p>do miejsca włączenia do kanału głównego.</p> <p>Od południa działka przylega do potoku Ostropka (dz. 1702), który znajduje się w administrowaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. W ramach pozwoleń wodnoprawnych potok utrzymywany jest przez Miasto Gliwice.</p> <p>Nabywca przedmiotowej działki nie może wykonywać żadnych prac w odległości 1,5 m od skarpy potoku, obowiązuje zakaz grodzenia w odległości 1,5 m od skarpy potoku w celu zapewnienia swobodnego dostępu do potoku.</p> <p>W granicy działki znajduje się słup podtrzymujący sieć napowietrzną skojarzoną (wraz z punktem oświetleniowym), będący własnością firmy Tauron. Punkt oświetleniowy stanowi element miejskiej sieci oświetleniowej.</p> <p>W granicach przedmiotowej działki może przechodzić sieć drenażowa, na którą należy zwrócić szczególną uwagę przy przeprowadzaniu prac.</p> <p>Skomunikowanie działki nr 1133 winno odbywać się włączeniem nowym zjazdem do drogi publicznej ul. Prawników. Warunki włączenia działki do drogi publicznej rozpatrywane są indywidualnie przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach.</p>	<p><u>Przeznaczenie dopuszczalne:</u></p> <p>a) zieleni ogrodów przydomowych, obiekty małej architektury, place zabaw dla dzieci, b) zieleni towarzysząca obiektom budowlanym, c) wewnętrzne ulice dojazdowe i sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu o symbolu 3RZ:</p> <p>a) nakaz:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej o powierzchni terenu 90%, - zabezpieczenia wzdłuż potoku Ostropka pasa terenu powierzchni biologicznie czynnej o szerokości 5,00 m, wolnego od zabudowy i nie zagrodzonego płotami, w celu umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korycie cieku, na którym zakazuje się zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu. <p>Południowa część działki o symbolu w planie 3RZ znajduje się na terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.</p> <p>Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu przebiega przez przedmiotową działkę ukosem, skutkiem czego, teren możliwy do zabudowy (symbol 8MNU) posiada kształt trapezu, co nie będzie utrudniać usytuowania budynku zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi.</p>					
--	--	---	---	--	--	--	--	--

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.
Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 25 MARCA 2021 r. do dnia 15 KWIETNIA 2021 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia **6 MAJA 2021 r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydent Miasta Gliwice*