

**ZARZĄDZENIE NR PM-3845/2021
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 25 MARCA 2021R.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Grażyny, obejmującej działkę nr 183, obręb Kolej.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020. poz. 713 z późn. zm.); art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.); Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności części nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Grażyny, obejmującej działkę nr 183 o powierzchni 493 m², obręb Kolej, KW GL1G/00086516/3, stanowiącej własność miasta Gliwice, w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze działki 182, obręb Kolej.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 58/2021 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz nr 58/2021 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka

WYKAZ NR 58/2021

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-3845/2021 z dnia 25 MARCA 2021 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Grażyny.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości Darowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 183 użytek Bi, KW GL1G/00086516/3 Obręb Kolej	493	Nieruchomość położona na terenie miasta Gliwice, we wschodniej części miasta, w odległości ok. 3 km od centrum. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w niedalekiej odległości. W sąsiedztwie działki znajdują się: zabudowa produkcyjno-usługowa, tereny kolejowe oraz w dalszym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa. Teren stanowi zieleń niską oraz miejsca postojowe. Granice działki tworzą kształt wąski, wydłużony. Skomunikowanie działki nr 183 odbywa się poprzez drogę wewnętrzną (działkę nr 871 własność Gminy Gliwice) do drogi publicznej ul. Grażyny zjazdem istniejącym. W pobliżu działki przebiegają następujące sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna,	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 17.10.2009 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (Uchwała nr XXXVII/1089/2010 Rady Miasta Gliwice w Gliwicach z dnia 15.07.2010 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 188 z dnia 16.09.2010 r., poz. 2908), przedmiotowy teren, oznaczony jest symbolem: 2UP, co oznacza: tereny usługowo-produkcyjne - istniejące, dla którego obowiązują następujące ustalenia: 1) Przeznaczenie podstawowe: a) działalność usługowo-produkcyjna, w tym logistyka oraz składowanie i magazynowanie, 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze), b) sieci infrastruktury technicznej w tym sieci przesyłowe oraz sieci i	Nie dotyczy	74.300,00 zł (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tj. Dz.U.2020.106 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr 182, obręb Kolej.

			<p>telekomunikacyjna, ciepłownicza.</p> <p>Na działce zlokalizowana jest kanalizacja deszczowa kdB 150 mm. Ww. sieć stanowi własność osób prywatnych i odwadnia budynek położony na działce nr 182.</p> <p>W przypadku wystąpienia przyłączy kanalizacji deszczowej, które mogą być zlokalizowane na przedmiotowej działce odpowiada za nie przyszły nabywca.</p>	<p>urządzenia wszystkich branż związane z funkcjonowaniem poszczególnych obiektów,</p> <p>c) torowiska tramwajowe i kolejowe,</p> <p>d) dojścia, dojazdy i parkingi,</p> <p>e) zieleń urządzona.</p> <p>Ponadto działka nr 183 w ww. planie znajduje się w granicach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obszaru rewitalizacji, ścisłego obszaru rewitalizacji (ww. obszary rewitalizacji nie są obszarem rewitalizacji wyznaczonym na podstawie przepisów ustawy o rewitalizacji z dn. 09.10.2015 r. (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 z późn. zm.), - obszaru ze zmiennym ograniczeniem wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych związanych ze strefą od lotniska. 					
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S.A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 25 MARCA 2021 do dnia 15 KWIETNIA 2021, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 6 MAJA 2021 r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Aleksandra Wysocka