

**ZARZĄDZENIE Nr PM-3780/2021
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
Z DNIA 15 MARCA 2021**

w sprawie obciążenia działek nr 1346 oraz 1347 obręb Stare Miasto, dla których prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00032789/4 odpłatną, nieograniczoną w czasie służebnością gruntową na rzecz nieruchomości położonej przy ul. Dworcowej 28, obejmującej działki nr 1348/2 i 1348/1 zapisane w księdze wieczystej [REDAKTOWANE], za jednorazowym wynagrodzeniem.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713)

art.13 ust.1, art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza co następuje:

§1. Obciążyć nieruchomość oznaczoną numerami działek nr 1346 i 1347 obręb Stare Miasto, dla której prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00032789/4, stanowiącą własność Miasta Gliwice, odpłatną, nieograniczoną w czasie służebnością gruntową – pasem o wymiarach 13,5 m x 0,25 m biegnącym po działkach nr 1346 i 1347, wzdłuż ich granicy z działką 1348/2, zajęтым pod termoizolację ściany szczytowej budynku przy ul. Dworcowej 28 (zaznaczonym kolorem niebieskim na mapie będącej załącznikiem do niniejszego zarządzenia) na rzecz nieruchomości obejmującej działki nr 1348/2 i 1348/1, obręb Stare Miasto zapisanej w księdze wieczystej [REDAKTOWANE].

Ocieplenie zostanie wykonane na obszarze ściany szczytowej powyżej budynku Dworcowa 30 wchodzącego w skład nieruchomości obciążanej. Łączna powierzchnia pasa gruntu wydzielonego pod służebność wynosi 3,38 m².

§2. Wartość służebności o której mowa w §1 została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, na kwotę 481,00 zł netto co po doliczeniu podatku VAT (110,63 zł) daje kwotę w wysokości 591,63 zł (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt jeden złotych, sześćdziesiąt trzy grosze).

§3. Do kwoty o której mowa w §2 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt operatu szacunkowego w wysokości 369,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt dziewięć złotych zero groszy).

§4. Uprawnieni z tytułu służebności, zobowiązani są do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności określonej w §1 niniejszego zarządzenia

(tj. koszty notarialne, sądowe).

§5. Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

§7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Załącznik nr 1
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
Nr PM-3780/2021 z dnia 15 MARCA 2021 r.

