

**Zarządzenie nr PM- 3758/21**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 9 marca 2021r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 592 obr. Kłodnica położona przy ul. Owczarskiej w Gliwicach stanowiąca własność Gminy Gliwice dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00034007/3 i podania do publicznej wiadomości wykazu sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zm. (tj. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 5272)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 592 obr. Kłodnica o pow. 0,0503 ha położonej przy ul. Owczarskiej w Gliwicach stanowiącej własność Gminy Gliwice dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00034007/3 i podania do publicznej wiadomości wykazu sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 55/2021 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 55/2021 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Aleksandra Wysocka \***  
**Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice**

### Wykaz nr 55/2021

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-3758/2021 z dnia 9 MARCA 2021R. zawierający opis i warunki sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 592 obr. Kłodnica położona przy ul. Owczarskiej w Gliwicach stanowiąca własność Gminy Gliwice.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości   | Pow.                     | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości  | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena   | Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o zbyciu  |
|----|--|--------------------------|--|--|---------------------------------------|--|--|---------------------------|--|
| 1. | działka nr 592 obr. Kłodnica<br><br>położona przy ul. Owczarskiej w Gliwicach<br><br>użytek B – tereny mieszkaniowe<br><br>KW<br>GL1G/00034007/3 | pow. gruntu<br>0,0503 ha | Nieruchomość położona jest przy ul. Owczarskiej w Gliwicach w odległości ok. 3 km od centrum miasta. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, tereny kolejowe, ogródki działkowe i tereny zadrzewione. Teren działki płaski, częściowo ogrodzony, o nawierzchni gruntowej z zielenią nieurządzoną i pojedynczymi drzewami. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta. Skomunikowanie przedmiotowej działki powinno się odbywać bezpośrednio do drogi publicznej ul. Owczarskiej. Zgodnie z mapą ewidencyjną na działce nie ma zlokalizowanej kanalizacji deszczowej, stanowiącej infrastrukturę drogową, będącą własnością miasta Gliwice. W przypadku wystąpienia przyłączy kanalizacji deszczowej, które mogą być zlokalizowane na przedmiotowej działce, odpowiada za nie właściciel. Na lata 2020-2027 zaplanowana została inwestycja na działce drogowej polegająca na budowie kanalizacji deszczowej w ul. Owczarskiej. W granicach przedmiotowej działki może przechodzić sieć drenarska, w momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia właściciel zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie. W sąsiedztwie znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa oraz teletechniczna. | Działka nr 592 obr. Kłodnica, położona jest na terenie, dla którego od dnia 17 października 2010 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po zachodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze. Plan uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXVII/1090/2010 z dnia 15 lipca 2010 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010 r., poz. 2909. Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 592 obr. Kłodnica znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 5Mn – co oznacza: tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy – nowe.<br>Dla terenów oznaczonych symbolami od 1Mn do 22Mn ustalone zostało:<br>1) Przeznaczenie podstawowe:<br>a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna.<br>2) Przeznaczenie uzupełniające:<br>a) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe,<br>b) zieleń urządzona, w tym urządzenia sportowo - rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców oraz przydomowe ogrody,<br>c) dojścia, dojazdy, parkingi i garaże,<br>d) sieci infrastruktury technicznej. (...)<br>4) Zakazy: (...) b) lokalizacji hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów i wolnostojących budynków gospodarczych, (...).<br>Dla terenu o symbolu 5Mn ustalone zostały w planie nieprzekraczalne linie zabudowy. Teren w ww. planie położony jest w granicach ścisłego obszaru rewitalizacji. | nie dotyczy                           | 161.000,00 zł brutto *<br><br>(cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) | nie dotyczy  | nie dotyczy               | sprzedaż prawa własności w trybie ustnego przetargu nieograniczonego |

**U W A G A :** Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia **09.03.2021 r. do dnia 30.03.2021 r.**, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do dnia 20.04.2021 r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

**Aleksandra Wysocka \***  
**Zastępca Prezydent Miasta Gliwice**