

**Zarządzenie nr PM-3753/21  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 9 marca 2021 r.**

**w sprawie: obciążenia działki nr 479 i działki nr 134, obręb Czechowice Zachód,  
prawem służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą  
w Krakowie.**

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), art. 305<sup>1</sup>-305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieruchomości położone w Gliwicach przy ul. Strzelców Bytomskich i ul. Nad Łąkami, stanowiące własność miasta Gliwice, prawem nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, polegającym na prawie do pozostawienia i eksploatacji urządzeń przesyłowych:

- na działce nr 479, obręb Czechowice Zachód, KW GL1G/00108594/4 o powierzchni 0.0192 ha, dla:
    - stacji transformatorowej SN/Nn o powierzchni zabudowy 11,89 m<sup>2</sup>, wraz z pasem o szerokości 0,50 m wokół budynku stacji (do obsługi stacji), tj. łącznie powierzchnia 19,89 m<sup>2</sup>,
    - linii kablowej średniego napięcia w pasie o długości 23,00 m i szerokości 0,50 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 11,50 m<sup>2</sup>,
    - linii kablowej średniego napięcia w pasie o długości 10,00 m i szerokości 0,50 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 5,00 m<sup>2</sup>,
    - linii kablowej niskiego napięcia w pasie o długości 20,00 m i szerokości 0,50 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 10,00 m<sup>2</sup>,
    - linii kablowej niskiego napięcia w pasie o długości 7,00 m i szerokości 0,50 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 3,50 m<sup>2</sup>,
    - linii kablowej niskiego napięcia w pasie o długości 11,00 m i szerokości 0,50 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 5,50 m<sup>2</sup>,
- o łącznej powierzchni pasa służebności 55,39 m<sup>2</sup> (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1),

- projektowanej linii kablowej średniego napięcia 20kV o długości 12 m i szerokości 0,50 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 6,00 m<sup>2</sup> (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 2).

Łączna powierzchnia pasa służebności na działce nr 479, obręb Czechowice Zachód wynosi 61,39 m<sup>2</sup> (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1 i 2)

- na działce nr 134, obręb Czechowice Zachód, KW GL1G/00039563/3 o powierzchni 0.3970 ha, dla:
  - linii kablowej średniego napięcia w pasie o długości 6,50 m i szerokości 0,50 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 3,25 m<sup>2</sup>,
  - linii napowietrznej niskiego napięcia w pasie o długości 6,40 m i szerokości 0,60 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 3,84 m<sup>2</sup>,
  - linii kablowej niskiego napięcia w pasie o długości 117,00 m i szerokości 0,50 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 58,50 m<sup>2</sup>,o łącznej powierzchni pasa służebności 65,59 m<sup>2</sup> (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 3),

oraz na prawie swobodnego dostępu (w tym dojścia i dojazdu) Spółki i podmiotów działających w jej imieniu do ww. urządzeń przesyłowych w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii, a także prac związanych z eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą na nowe urządzenia przesyłowe, przy czym parametry techniczne urządzenia po wymianie nie mogą przekraczać wyżej wymienionych, a także wyprowadzaniu nowych obwodów elektrycznych ze stacji, o ile mieszczą się w ww. pasach służebności

na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A.

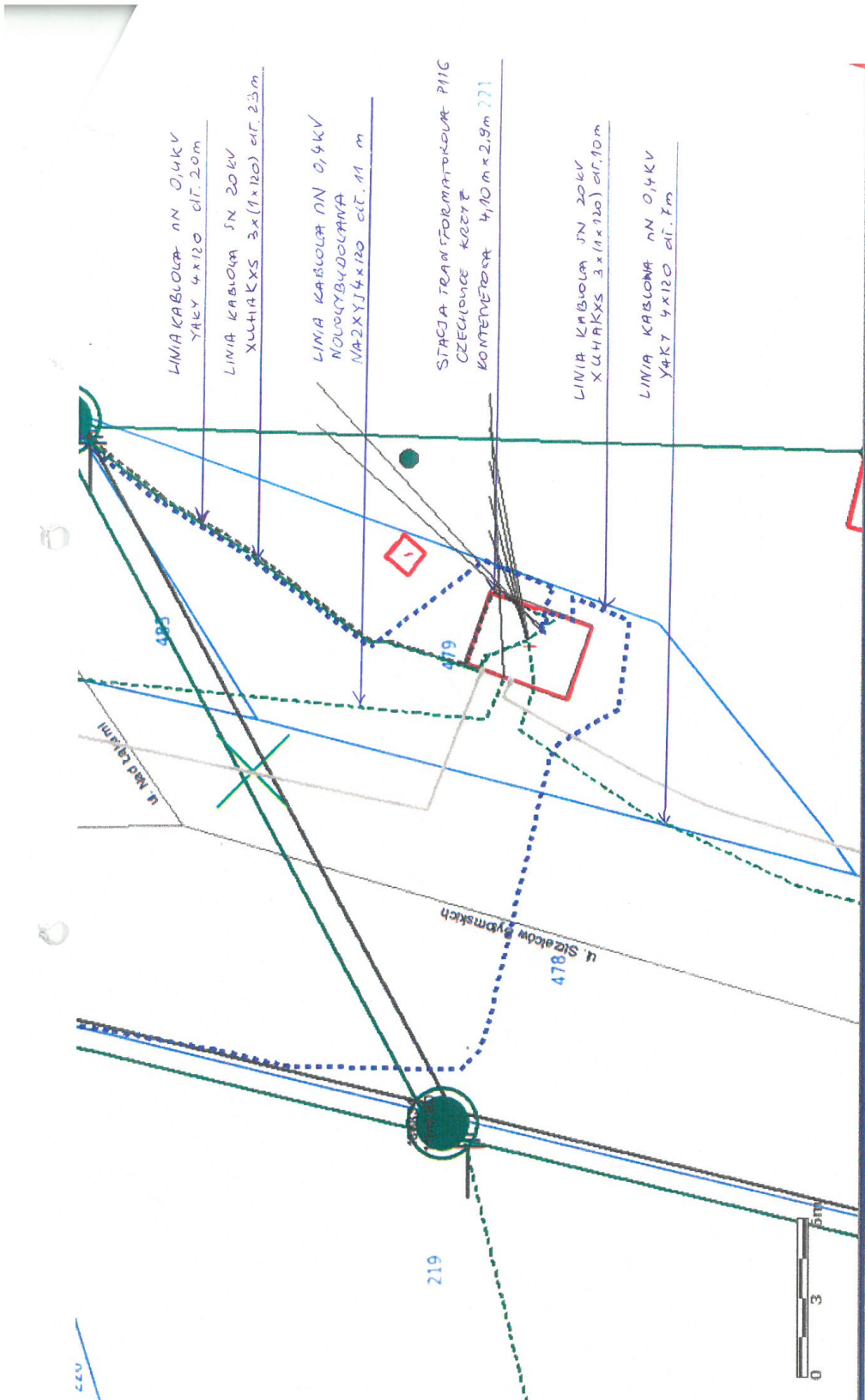
- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych urządzeń przesyłowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę nr 479 i działkę nr 134, obręb Czechowice Zachód, została określona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego, na kwotę 4.980,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę brutto 6.125,40 zł brutto (słownie: sześć tysięcy sto dwadzieścia pięć złotych 40/100).
- § 4. Do kwoty, o której mowa w § 3 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia dwóch operatów szacunkowych w wysokości 442,80 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatów szacunkowych wynosi 6.568,20 zł brutto.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi, przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, jednorazowej opłaty w kwocie 6.568,20 zł brutto (słownie: sześć tysięcy pięćset sześćdziesiąt osiem złotych 20/100) na konto wskazane przez Właściciela.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).

- § 7. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

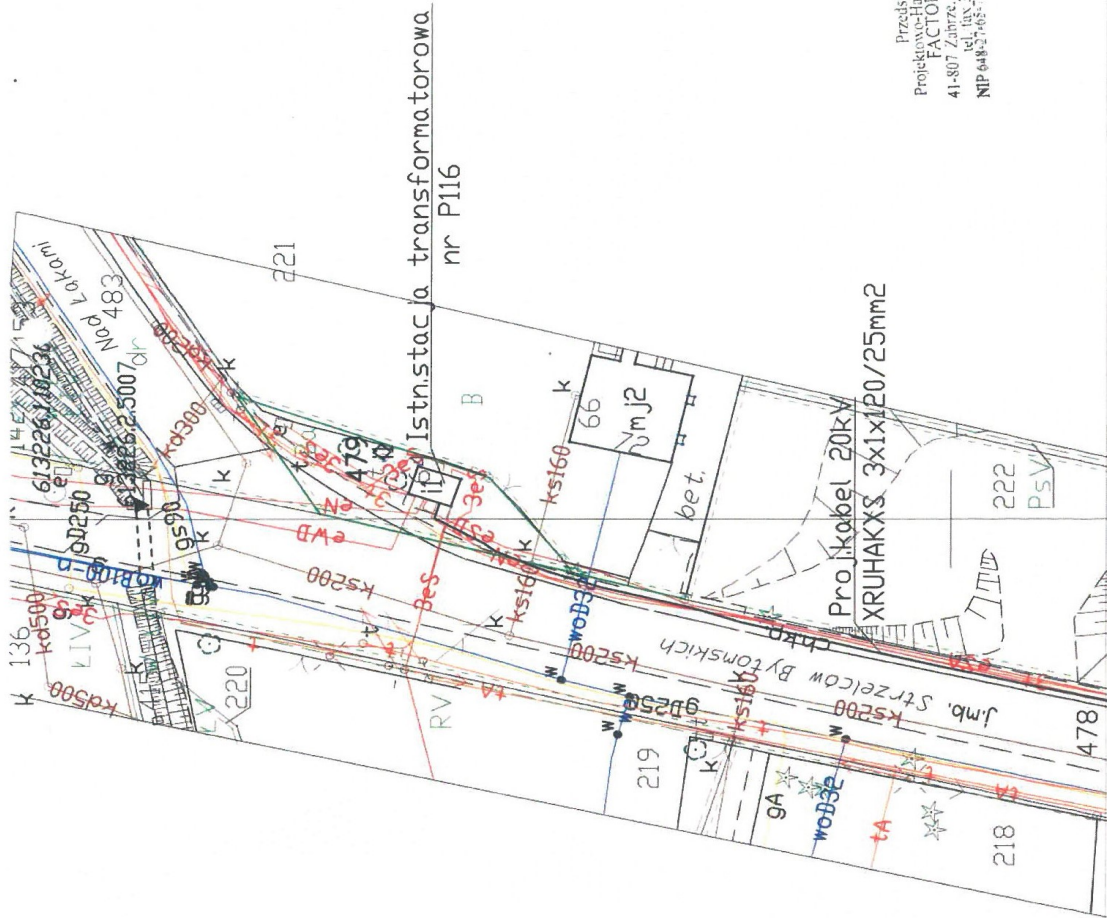
**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Załącznik mapowy nr 1 do zarządzenia nr PM-3753/21  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 09.03.21r.



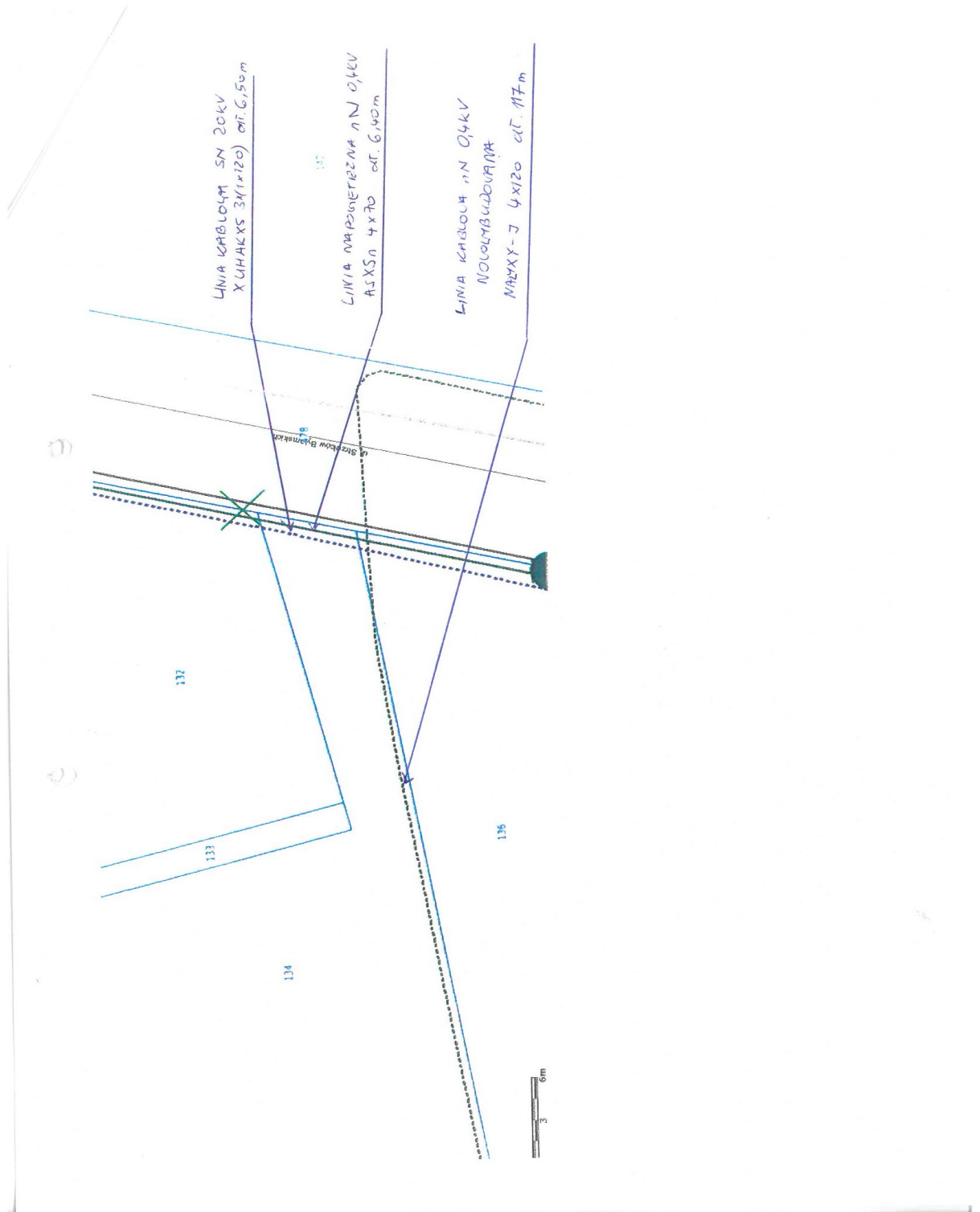
Załącznik mapowy nr 2 do zarządzenia nr PM-3753/21  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 09.03.21r.



Przedsiębiorstwo  
Projektowo-Instalacyjno-Usługowe  
FACTOR Sp. z o.o.  
ul. Piłsudskiego 144  
41-807 Zabrze, tel. 71 750 08 00  
NIP 644-21-05-14, Regon 14918176

SKALA 1:500

Załącznik mapowy nr 3 do zarządzenia nr PM-3753/21  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 09.03.21r.



**Aleksandra Wysocka**

Zastępcza Prezydenta Miasta Gliwice

*Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym*