

Zarządzenie nr PM-3670/2021
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 22 LUTY 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1262 obr. Nowe Miasto położona na pl. Grunwaldzkim w Gliwicach stanowiąca własność Gminy Gliwice dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00011926/4 i podania do publicznej wiadomości wykazu sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zm. (tj. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 5272)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1262 obr. Nowe Miasto o pow. 0,0989 ha położonej na pl. Grunwaldzkim stanowiącej własność Gminy Gliwice dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00011926/4 i podania do publicznej wiadomości wykazu sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 42/2021 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 42/2021 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka *
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Wykaz nr 42/2021

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-3670/2021 z dnia 22.02.21r. zawierający opis i warunki sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1262 obr. Nowe Miasto położona na pl. Grunwaldzkim w Gliwicach, stanowiącego własność Gminy Gliwice.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	<p>działka nr 1262 obr. Nowe Miasto</p> <p>użytek Bi – inne tereny zabudowane</p> <p>zabudowana budynkami nr 1487, 1490, 1510, 1520</p> <p>położona Placu Grunwaldzkim w Gliwicach KW GL1G/00011926/4</p>	<p>pow. gruntu 0,0989 ha</p> <p>pow. użytkowa budynków 124,00 m²</p> <p>budynek handlowo-usługowy 18,00 m²</p> <p>wiata stalowa 19,00 m²</p> <p>wiata stalowa 21,00 m²</p>	<p>Nieruchomość położona jest przy ul. Jana III Sobieskiego w Gliwicach w odległości ok. 1,5 km od centrum miasta, w pobliżu głównych dróg i przystanków komunikacji miejskiej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, szpital oraz teren Parku Grunwaldzkiego. Nieruchomość zabudowana jest parterowym budynkiem handlowo-usługowym (tzw. „Okraglakiem”, budynkiem magazynowym oraz dwoma wiatami stalowymi. Budynki w złym stanie technicznym. <u>Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszczona jest przebudowa i rozbudowa istniejących budynków w obrębie linii zabudowy.</u> Na działce znajduje się fragment ogrodzenia z prefabrykatów betonowych. Granice działki tworzą kształt nieregularny.</p> <p>Działka położona jest przy ul. Jana III Sobieskiego, której układ alejowy drzew gatunku klon pospolity odm. „Szwedlera” – na odcinku od ulicy Juliusza Słowackiego do ulicy Tadeusza Kościuszki, Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją z dnia 02.07.2020r. wpisał do rejestru zabytków nieruchomych pod numerem A/405/2020.</p> <p>Część działki nr 1262 obr. Nowe Miasto zajęta jest pod aleje na terenie Parku Plac Grunwaldzki, na których należy zachować możliwość swobodnego przejścia.</p> <p>Skomunikowanie będzie mogło odbywać się zjazdem istniejącym do ul. Sobieskiego, oddalonym od istniejącego przejścia dla pieszych.</p>	<p>Działka nr 1262 obr. Nowe Miasto położona jest na terenie, na którym od dnia 18 marca 2006 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta. Plan uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXVIII/965/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006 r., pod poz. 481. <u>Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 1262 obr. Nowe Miasto, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 3 ZP – opisanym jako: Tereny zieleni parkowej.</u> Dla terenu oznaczonego symbolem 3 ZP ustalono:</p> <p>Przeznaczenie podstawowe:</p> <p>a) tereny zieleni parkowej.</p> <p>Przeznaczenie uzupełniające:</p> <p>a) usługi związane z funkcjonowaniem parków, w tym palmiarnia z zapleczem gospodarczym,</p> <p>b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,</p> <p>c) ścieżki piesze i rowerowe,</p> <p>d) obiekty małej architektury.</p> <p>3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) utrzymanie istniejącej zieleni parkowej z obiektami małej architektury,</p> <p>b) zachowanie wartościowych kompozycji przestrzennych, ich odtwarzanie i konserwacja,(...)</p> <p>d) <u>w obrębie terenu 3ZP (Plac Grunwaldzki) utrzymanie z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy istniejących usług w obrębie linii zabudowy określonych na rysunku planu, (...)</u></p> <p>4) Zakazy:</p> <p>a) zabudowa obiektami nie związanymi z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,</p> <p>b) zabudowa poza fragmentami terenu wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy.</p> <p>Działka nr 1262 obr. Nowe Miasto znajduje się na terenie, który objęty jest zasięgiem:</p> <p>- strefy „B3” – pośredniej ochrony konserwatorskiej,</p> <p>- złoża węgla kamiennego „Gliwice”,</p> <p>a na rysunku planu uwidoczniony został przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy.</p>	nie dotyczy	269.000,00 zł brutto *	(na podstawie art. 43 pkt 10 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221 z późn. zm.) nieruchomość obejmująca działkę nr 1262 obr. Nowe Miasto zwolniona od opodatkowania podatkiem VAT)		sprzedaż prawa własności w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

			Zgodnie z mapą zasadniczą na działce zlokalizowane jest przyłącze kanalizacji deszczowej kd 200 mm, połączone z kanalizacją deszczową w ul. Mickiewicza. W/w przyłącze stanowi odwodnienie budynku położonego na przedmiotowej działce i w momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nie szczególną uwagę. Działka nr 1262 stanowi przedmiot sprzedaży wraz ze znajdującą się na niej infrastrukturą odwodnieniową. Na działce zlokalizowana jest także kanalizacja sanitarna ks 150 mm, będąca w administrowaniu PWiK Gliwice lub właściciela nieruchomości.	Zgodnie z zapisami mpzp nabywca nieruchomości będzie miał możliwość dokonania przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów usługowych znajdujących się na przedmiotowej działce, w obrębie linii zabudowy określonych na rysunku planu.					
--	--	--	---	---	--	--	--	--	--

U W A G A :

Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia **22.02.2021 r.** do dnia **15.03.2021 r.**, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do dnia 5 kwietnia 2021 r.**

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka *
Zastępca Prezydent Miasta Gliwice

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym *