

Zarządzenie nr 3632/2021
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 10 LUTY 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości Skarbu Państwa ograniczonej do działki nr 128 w obr. Kuźnica

Na podstawie art. 11, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35, z art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 384/20 z dnia 17 grudnia 2020r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży, w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, niezabudowaną część nieruchomości Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00121547/7, w zakresie ograniczonym do działki nr 128 w obrębie Kuźnica, o powierzchni 52 450 m².
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 3/SP/2021 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości opisanej w § 1.
- §3. Wykaz nr 3/SP/2021 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie Zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- §5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- §8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

WYKAZ Nr 3/SP/2021

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-3632/21 z dnia 10 LUTY 2021 r. zawierający opis i warunki sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości Skarbu Państwa.

Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
<p>Działka nr 128 obręb Kuźnica</p> <p>pow. 52 450 m² użytek Ba</p> <p>stanowi część nieruchomości Skarbu Państwa dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00121547/7</p>	<p>Teren niezabudowany położony w Gliwicach przy skrzyżowaniu ulic Jagodowej i Oświęcimskiej, w odległości ok. 10 km. od centrum miasta i 1,5 km od drogi wojewódzkiej.</p> <p>W obecnym układzie drogowym działka nr 128 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej i istnieją dwie możliwości jej skomunikowania, z ul. Oświęcimską i/lub z ul. Jagodową.</p> <p>Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa przemysłowa oraz tereny leśne.</p> <p>Przystanki autobusowe znajdują się w niedalekiej odległości.</p> <p>Teren płaski, zadrzewiony i ogrodzony z płyt betonowych.</p> <p>Granice działki tworzą kształt nieregularny ale umożliwiający racjonalne zagospodarowanie.</p> <p>W pobliżu przebiegają następujące sieci uzbrojenia terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sieć wodociągowa, - sieć kanalizacyjna, - sieć elektroenergetyczna. 	<p>Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy</i>) działka nr 128 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1PBS, co oznacza tereny przemysłu, baz i składów.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 27 września 2019 r., do którego dnia 28 września 2020 r. sporządzono notę aktualizacyjną, cenę wywoławczą, ustalono jako wartość rynkowa prawa własności gruntu, do której doliczono podatek VAT w wysokości 23% oraz koszt sporządzenia operatu i koszt pozyskania dokumentacji geodezyjnej, łącznie po zaokrągleniu wynosi 7 047 674 zł brutto, z zastrzeżeniem warunku, iż cena sprzedaży we wszystkich przeprowadzanych przetargach lub rokowaniach nie może być niższa niż 7 047 674 zł brutto.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości Skarbu Państwa, na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.</p>

	Działka nr 128 pozostaje w posiadaniu Zakładów Mechanicznych „BUMAR” S.A. w Gliwicach na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 07.03.2022r.						
--	---	--	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 10 LUTY 2021r. do dnia 3 MARCA 2021r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu www.gliwice.eu

Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 24 MARCA 2021r.

Po bezskutecznym upływie w/w terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej
Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym.