

**Zarządzenie nr 3522/2021**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**  
**z dnia 22 STYCZNIA 2021 r.**

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Gliwice części nieruchomości Skarbu Państwa, ograniczonej do działki geodezyjnej nr 210/2 w obrębie Nowe Miasto

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a, art. 6 ust. 6, art. 11, art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 364/2020 Wojewody Śląskiego z dnia 27 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie w formie darowizny na rzecz Gminy Gliwice części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do zbycia w drodze darowizny, na rzecz Gminy Gliwice, część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00068543/9, ograniczonej do działki geodezyjnej nr 210/2 w obrębie Nowe Miasto o powierzchni 1 376 m<sup>2</sup>.
- §2. Darowizny nieruchomości opisanej w § 1 dokonać na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na realizowany już cel publiczny określony w art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jakim jest utrzymywanie pomieszczeń dla publicznych obiektów administracji w postaci budynku technicznego i parkingu.
- §3. Cel darowizny określony w § 2 winien być realizowany w sposób ciągły, zapewniający utrzymanie przedmiotu darowizny w należyтым stanie.
- §4. W przypadku wykorzystania nieruchomości będącej przedmiotem darowizny na inny cel niż określony w § 2, lub zaprzestania jego realizacji, darowizna podlega odwołaniu.
- §5. W sytuacji odwołania darowizny, nakłady poniesione przez Gminę Gliwice nie podlegają zwrotowi.
- §6. Cel darowizny oraz klauzule zawarte w § 3, § 4 i § 5 zawrzeć w umowie darowizny, zaś zastrzeżenie o odwołaniu darowizny ujawnić w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.
- §7. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 2/SP/2021 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości opisanej w § 1.
- §8. Wykaz nr 2/SP/2021 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §9. Odpowiedzialnym za wykonanie Zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.

- §10. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §11. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §12. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- §13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**WYKAZ Nr 2/SP/2021**

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-3522/21 z dnia 22.01.2021 r. zawierający opis i warunki zbycia w drodze darowizny części nieruchomości Skarbu Państwa.

Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
<p><b>dz. 210/2</b> obr. Nowe Miasto</p> <p>pow. 1 376 m<sup>2</sup> użytek Bi</p> <p>stanowi część nieruchomości Skarbu Państwa dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta <b>GL1G/00068543/9</b></p>	<p>Nieruchomość położona przy ul. Płowieckiej 31, zabudowana jest parkingiem wykonanym z kostki betonowej i wolnostojącym murowanym budynkiem technicznym, w którym mieszczą się urządzenia służące do sterowania ruchem drogowym. Działka 210/2 pozostaje w posiadaniu Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.</p>	<p>Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVIII/965/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego nr 14 z dnia 15 lutego 2006 r., poz. 481) działka nr 210/2 oznaczona jest symbolem 24U opisanym jako tereny usług różnych – istniejące, dla których ustalone zostało:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przeznaczenie podstawowe: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. usługi różne, w tym komercyjne</li> </ol> </li> <li>2) przeznaczenie uzupełniające: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. obiekty biurowe i administracyjne,</li> <li>b. zabudowa mieszkaniowa,</li> <li>c. zabudowa gospodarcza (garaże budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich),</li> <li>d. dojazdy i parkingi,</li> <li>e. uzbrojenie działki,</li> <li>f. zieleń urządzona.</li> </ol> </li> </ol> <p>Ponadto, część przedmiotowej nieruchomości znajduje się w strefie „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej oraz objęta jest zasięgiem obszaru rewitalizacji.</p>	<p>Nie dotyczy</p> <p>Darowizna będzie dokonana na realizowany już cel publiczny jakim jest utrzymywanie pomieszczeń dla publicznych obiektów administracji w postaci budynku technicznego i parkingu.</p>	<p>Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 10 czerwca 2020 r. wartość rynkowa prawa własności nieruchomości zabudowanej została oszacowana na kwotę 569 230 zł, w tym wartość rynkowa prawa własności działki 340 380 zł, a koszt odtworzenia składnika budowlanego 228 850 zł. Nie podlega podatkowi VAT w związku z brakiem spełnienia przesłanek określonych w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 106 z późn. zm.).</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Zbycie prawa własności nieruchomości na rzecz Gminy Gliwice w drodze darowizny na podstawie art. 13 ust. 2 w związku z art. 6 pkt.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z przeznaczeniem na utrzymywanie pomieszczeń dla publicznych obiektów administracji w postaci budynku technicznego i parkingu.</p>

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 22.01.2021r. do dnia 12.02.2021r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)**

**Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 05.03.2021r.

Po bezskutecznym upływie w/w terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej  
**Aleksandra Wysocka**  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

*Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym.*