

**Zarządzenie nr PM-3512/2021**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**

**z dnia 14 STYCZNIA 2021 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 88,89 obr. Przyszówka, położonej na wschód od ulicy Partyzantów, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00070675/0.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.); Zarządzenia nr 389/20 Wojewody Śląskiego z dnia 17 grudnia 2020r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umów dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ulicy Partyzantów, Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do wydzierżawienia, na okres do lat 3, część nieruchomości Skarbu Państwa, położonej na wsch. od ul. Partyzantów, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 88,89 obr. Przyszówka, o łącznej pow. 346 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00070675/0.
- §2. Grunt opisany w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem terenu pod istniejące garaże blaszane oraz teren do obsługi, służący jako miejsca postojowe, na rzecz właścicieli garaży.
- §3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 1/SP/2021, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- §4. Wykaz Nr 1/SP/2021 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- §6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §7. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- §9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

**Aleksandra Wysocka**  
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**WYKAZ NR 1/SP/2021**

zawierający opis przeznaczonych do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działki nr 88,89 obr. Przyszówka.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma korzystania	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat
Działki nr: <b>88 o</b> pow. 325 m <sup>2</sup> <b>89 o</b> pow. 21 m <sup>2</sup>  obr. Przyszówka  księga wieczysta <b>GL1G/00070675/0</b>  użytek: Bi  Właściciel: Skarb Państwa	Na nieruchomości zlokalizowane są garaże blaszane oraz kontenery na odpady komunalne.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 33 z dnia 25 lutego 2008r. poz. 709), teren działek nr 88,89 obr. Przyszówka oznaczony jest symbolem 7 MW, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Czasowa dzierżawa, z przeznaczeniem pod istniejące garaże blaszane wraz z terenem do ich obsługi służącym jako miejsca postojowe.  Umowy zostaną zawarte z właścicielami garaży.	Bezprzetargowa.  Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	- <b>3,00 zł</b> netto miesięcznie/1m <sup>2</sup> gruntu pod garażem nie będącym własnością Skarbu Państwa  - <b>0,30 zł</b> netto miesięcznie/ 1 m <sup>2</sup> terenu do obsługi służącego jako miejsca postojowe.  Stawki zostały ustalone zgodnie z pkt. 7 i 9 tabeli nr 3, załącznika nr 2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie <i>ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn.zm.</i> Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.	Czynsz za dzierżawę płatny jest miesięcznie.

**Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 14.01.21 r do dnia 04.02.21 r, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.**

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice