

**ZARZĄDZENIE NR PM-3491 /2021**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia 11 STYCZNIA 2021 r.**

w sprawie przeznaczenia do zbycia w oparciu o art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, garażu nr 18 usytuowanego w budynku nr 345 posadowionym na działkach nr 265, 267, 268, obręb Zatorze (przy ul. Udzieli) stanowiącej własność Miasta Gliwice

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67, art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć w oparciu o art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami, do nieodpłatnego zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy garaż nr 18, o powierzchni 15,80 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku o numerze ewidencyjnym 345, położonym na nieruchomości gruntowej w Gliwicach (zlokalizowanej przy ul. Udzieli) oraz odpłatnego oddania w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 0,361 części gruntu na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działki nr 265, 267, 268 w obrębie Zatorze, o powierzchni 820 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00038209/7.

§2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/838/2020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Aleksandra Wysocka  
Zastępca Prezydenta  
Miasta

### **Uzasadnienie**

Garaż nr 18 położony w Gliwicach na działkach nr 265, 267, 268, obręb Zatorze (zlokalizowany przy ul. Udzieli) został przeznaczony do zbycia na rzecz najemcy w trybie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami ponieważ jego najemca jest następcą prawnym osoby, która spełniła przesłanki wynikające z ww. przepisu.

Wykaz nr ZGM/838/2020 garażu przeznaczonego w oparciu o art. 211 ustawy o gn do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy oraz oddania w wieczyste użytkowanie gruntu niezbędnego

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta  
Nr PM-3491/2021 z dnia 11 STYCZNIA 2021  
r.

do korzystania z garażu.

Położenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m2)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu
								I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)	opłata roczna (zł)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Nieruchomość gruntowa zabudowana  (zlokalizowana przy ul. Udzieli)  obręb:  Zatorze  działki nr: 265, 267, 268 księga wieczysta: GL1G/00038209/7	Powierzchnia gruntu:  820	Cztery budynki jednokondygnacyjne  wybudowane w technologii tradycyjnej  usytuowane na nieruchomości gruntowej nie wyposażonej w sieci	Odpłatne oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działek	Teren usług różnych. Teren zabudowany zespołem garaży.	167.747,00	0,0361	6.056,00	netto  1.514,00  VAT 23%  348,22  brutto  1.862,22	1% wartości udziału, to jest: netto 60,56, VAT 23% 13,93, brutto 74,49 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 181,68, VAT 23% 41,79, brutto 223,47 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.	I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990)
Nieruchomość lokalowa:  garaż nr 18	Powierzchnia użytkowa garażu: 15,80	Garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych	Nieodpłatne przeniesienie prawa własności				-			

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 11 STYCZNIA .2021 r. do 1 LUTY 2021 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 22 LUTY 2021 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka  
Zastępca Prezydenta Miasta

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym