

**Zarządzenie nr PM 3458/20**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 31 grudnia 2020 r.**

w sprawie zawarcia umów dzierżaw nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990); Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi; Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 z późn. zm. w sprawie gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżaw nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice, oznaczonej jako działka nr 547, obręb Sośnica, o pow. 1530 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW nr GL1G/00032644/6, mieszczącej się przy ul. Węglowej.

Nieruchomość, o której mowa wyżej, oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjne ogrody przydomowe, tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodów, oraz garaże blaszane na rzecz Wnioskodawców.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 799/2020 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 799/2020 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronie internetowej Zakładu.

§ 4. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 7. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 799/2020 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

*Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym*

WYKAZ Nr 799/2020

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 3458/2020 z dnia 31 grudnia 2020 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice.

| Oznaczenie nieruchomości                                      | Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy           | Opis nieruchomości                      | Przeznaczenie nieruchomości  | Sposób zagospodarowania   | Forma dzierżawy   | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy  | Termin wnoszenia opłat   |
|---|--|---|--|---|---|--|--|
| 1   | 2  | 3                                       | 4  | 5   | 6   | 7  | 8  |
| KW GL1G/00032644/6<br>Dz. <b>547</b><br>obręb: <b>Sośnica</b> | Pow. całkowita<br>1530 m <sup>2</sup><br><br>Użytek: B | Nieruchomość położona przy ul. Węglowej | Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.<br><br>Symbol: 12 MN | Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod rekreacyjne ogrody przydomowe, tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodów oraz garaże blaszane. | Bezprzetargowa<br><br>Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata | Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/14 z dnia 20.05.2014 i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016<br><br>• Według stawek rocznych:<br><b>0,70 zł/ m<sup>2</sup></b> za teren pod ogródki przydomowe<br><b>1,00zł/m<sup>2</sup> + VAT</b> za tereny pod tymczasowymi i obiektami budowlanymi<br><br>• Według stawek miesięcznych:<br><b>3,00 zł/ m<sup>2</sup> + VAT</b> za teren pod garażem | Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. |

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 31.12.20r. do 21.01.2021r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice