

**Zarządzenie nr PM 3455/20**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 31 grudnia 2020 r.**

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice położonych przy ul. Reja.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990); Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi; Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 z późn. zm. w sprawie gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ul. Reja, obejmujące działki:
- nr 635, obręb Sośnica, o pow. dzierżawy 129 m<sup>2</sup>, objętą KW GL1G/00032537/3;
  - nr 636, obręb Sośnica, o pow. dzierżawy 206 m<sup>2</sup> (pow. całkowita wynosi 1366 m<sup>2</sup>), objętą KW GL1G/00032538/0;
- Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na ogrody przydomowe, tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodów oraz istniejące garaże blaszane.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 798/2020 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 798/2020 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronie internetowej Zakładu.
- § 4. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 7. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 798/2020 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

WYKAZ Nr 798/2020

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 3455/ 2020 z dnia 31.12.2020 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00032537/3 Dz. <b>635</b> obręb: <b>Sośnica</b>	Pow. całkowita 129 m <sup>2</sup> Pow. dzierżawy 129 m <sup>2</sup> Użytek: RIVb	Nieruchomość położona przy ul. Reja	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.  Symbol: 09 MW	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod rekreacyjne ogrody przydomowe, tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodów i istniejące garaże blaszane.	Bezprzetargowa  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/14 z dnia 20.05.2014 i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016  • Według stawek rocznych: <b>0,70 zł/ m<sup>2</sup></b> za teren pod ogródki przydomowe <b>1,00zł/m<sup>2</sup> + VAT</b> za tereny pod tymczasowymi i obiektami budowlanymi  • Według stawek miesięcznych: <b>3,00 zł/ m<sup>2</sup> + VAT</b> za teren pod garażem	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
KW GL1G/00032538/0 Dz. <b>636</b> obręb: <b>Sośnica</b>	Pow. całkowita 1366 m <sup>2</sup> Pow. dzierżawy 206 m <sup>2</sup> Użytek: RIVb						

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 31.12.20r. do 21.01.2021r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

**Aleksandra Wysocka**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice